



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HOLČÍKOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Michal Flešár – starosta obce

november 2008

Obstarávateľ : **Obec Holčikovce**
Obecný úrad
094 05 Holčikovce, číslo 38
Zastúpený : Mgr. Michal Flešár – starosta obce
IČO : 00 332 429

Spracovateľ : **Biozem s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. Ján Stano – konateľ
IČO : 36 449 997
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Číslo osvedčenia : 0661 AA

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Ivan Vook
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Matej Harčarik
: Bc. Miloslav Michalko
: Vladimír Nedelko
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	17
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	20
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	22

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 3 podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti (v obci – Dve Oddychové zóny, Amfiteáter, Materskú školu premiestnenú do priestorov Základnej školy, Oddychovo – relaxačné centrum situované do priestorov terajšej Materskej školy, Ubytovňa, potraviny a stravovacie zariadenie, Multifunkčný športový areál a v **RS Domaša – Holčíkovce Eva** – Občiansku vybavenosť, informačné centrum, služby; Hygienické zariadenia, Nákupné stredisko, informačné centrum; v **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)** Hygienické zariadenia, Prírodný amfiteáter.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať jestvujúci areál výroby a skladov na ploche pôvodného hospodárskeho dvora v severnej časti obce, hospodársky dvor v juhovýchodnej časti obce a navrhovaný areál výroby a skladov, výrobných služieb v južnej časti obce, areál výroby elektrickej energie v priestoroch terajšieho domu služieb v západnej časti obce.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.2.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.3.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.4.4.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.5.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.6.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,

- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
 - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
 - d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - b) útulky zvierat,.
 - c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.1.8.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha navrhovaného výrobného areálu v južnej a západnej časti obce je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v južnej

časti obce v šírke 50 m od oplotenia areálu a v západnej časti obce v šírke 20 m a jestvujúceho výrobného areálu na ploche pôvodného hospodárskeho dvora v šírke 50 m od oplotenia areálu v severnej časti obce od oplotenia areálu, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v juhovýchodnej časti obce pre chov oviec je limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2.** Plocha skládky TKO v severnej časti obce, ktorá je určená pre nie nebezpečný odpad.
- 3.2.3.3.2.1.** Prípustné je skládkovanie TKO v rozsahu Zámeru - Skládku pre odpad, ktorý nie je nebezpečný "Holčíkovce".
- 3.2.3.3.2.2.** Nepripustné je skládkovanie iného druhu odpadu ako je uvedené v Zámere -Skládka pre odpad, ktorý nie je nebezpečný "Holčíkovce".
- 3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na

organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

3.2.3.3.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.4.1.1. V obci vo východnej časti - Rekreačné chaty, chatové lokality **Zajača debra** a **Dúbrava** v severnej časti obce., **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokality Viničky)** vo východnej časti – tri lokality Rekreačné chaty.,

RS Domaša – Holčíkovce Eva v severnej časti – dve lokality Rekreačné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekreačné chaty, vybavenosť.,

RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokality Autocamp) v južnej časti – Rekreačné chaty., **RS Domaša – Holčíkovce Poľany** vo východnej časti Rekreačné chaty, v západnej časti Lodenica, Rekreačné chaty, v južnej časti päť lokalít Rekreačné chaty a Rekreačné chaty, šport.

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát vo vzdialenosti min.15 m.
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- b) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) oplotenie medzi chatami.
- e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50 % na funkčnej ploche.

3.2.4.1.2. V obci v severovýchodnej časti – Vybavenie lyžiarskeho areálu I, vo východnej časti - Vybavenie lyžiarskeho areálu II, Penzión, Bungalovy., **RS Domaša – Holčíkovce Eva** v severozápadnej časti – Hauseboaty, vo východnej časti – Penzión, Hotelový komplex, Stanový tábor – šport, Koliba., **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokality Autocamp)** v severnej časti – dva Komplexy turizmu a CR, vo východnej časti – Hotelový komplex., **RS Domaša – Holčíkovce Poľany** vo východnej časti – Autocamp.

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie rekreačných chát.
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže,
 - zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50 % na funkčnej ploche.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1. RS Domaša – Holčíkovce Eva** vo východnej časti – Golfové ihrisko
- 3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – ubytovanie, verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.2.2. RS Domaša – Holčíkovce Eva** v severozápadnej časti – Verejná pláž-šport, v západnej časti – Verejná pláž-šport, Lodenica, verejná pláž-šport., **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)** v severozápadnej časti – Verejná pláž-šport., **RS Domaša – Holčíkovce Poľany** v západnej časti – Aquapark, v severozápadnej časti – Prístavisko, záchranný systém, verejná pláž-šport.
- 3.2.4.2.2.1.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.
- 3.2.4.2.3. V obci** v severovýchodnej časti – Lyžiarsky areál, v južnej časti – Multifunkčný športový areál., **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Viničky)** v južnej časti – Prístavisko, verejná pláž-šport., **RS Domaša – Holčíkovce Eva** v severnej časti – Multifunkčný športový areál, v západnej časti – Verejná pláž-šport, vo východnej časti – Tenisový areál, v juhozápadnej časti – Prístavisko, verejná pláž, šport, Záchranný systém, vo východnej časti - Multifunkčný športový areál., **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)** v juhozápadnej časti – Lodenica, záchranný systém, šport, Multifunkčný športový areál.
- 3.2.4.2.3.1.** Prípustné je:
- služby, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.1. V obci - oddychová zóna s parkovou úpravou na ploche terajšieho rímsko-katolíckeho kostola v centre obce a navrhovaná oddychová zóna pri obecnom úrade ako súčasť navrhovaného amfiteátra v obci.

3.2.5.1.1.1. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská) doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie stavebných objektov – budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopravných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž časti vodného toku Ondalík, potoka Stykovica, Holčíkovského potoka až do doby ich úprav a regulácie.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína (existujúce cintoríny – v severnej časti nový cintorín, v západnej časti starý cintorín, cintorín v RS Domaša – Holčíkovce Eva a starý tzv. poľský cintorín, ktorý sa nachádza v severnej časti obce).

3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulptúrnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.

3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.

3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.

3.2.5.5. Plochy lesov

3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.

3.2.5.5.2. Prípustné je:

- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním menších rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

3.2.5.5.3. Neprípustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky sú realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia pozdĺž toku a akékoľvek stavby zasahujúce do toku alebo vyžadujúce úpravu brehov okrem líniových stavieb technickej infraštruktúry

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov základnej školy a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti rozšíriť telocvičňu s multifunkčným ihriskom.

3.3.6. Dobudovať zariadenie materskej školy v areáli základnej školy s rozšírením detského ihriska v rámci oddychovej zóny .

3.3.7. V obci rozšíriť kultúrny dom a vybudovať areál amfiteátra za obecným úradom; v RS Domaša – Holčíkovce Eva vybudovať prírodný amfiteáter a ďalšie

- vybavenia kultúry a osvetly, ktoré budú súčasťou novonavrhovaných aktivít v RS Domaša – Holčíkovce Eva a v RS Domaša – Holčíkovce Poľany.
- 3.3.8.** Pre zlepšenie zdravotníckych služieb v obci zriadiť v priestoroch zdravotného strediska lekáreň a stanicu rýchlej zdravotnej pomoci pre obyvateľov obce a spádové územie ďalších obcí.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Pre nové miestne komunikácie s chodníkmi v navrhovanej zástavbe rodinných domov ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m).
- 3.4.1.2.** Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť na kategórie C3-MO 4,25/40, MO 6,5/40, MO 7,5/40 resp. MO 8/40 v navrhovanej zástavbe rodinných domov a vybaviť pri slepom ukončení obratišťami v koncovej polohe.
- 3.4.1.3.** V prejazdnom úseku cesty III/55412 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane napojení miestnych komunikácií.
- 3.4.1.4.** V prejazdnom úseku cesty III/5572 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane jej napojenia na cestu III/55412.
- 3.4.1.5.** V južnej časti obce vybudovať druhé komunikačné napojenie na cestu III/55412.
- 3.4.1.6.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.7.** Pre automobily obyvateľov budovať samostatné parkovacie stojiská a garáže podľa potreby na vlastných pozemkoch.
- 3.4.1.8.** Vybudovať pri objektoch poskytujúcich služby parkoviská s počtom stojísk zohľadňujúcich sezónny dopyt pasantov a prechodne ubytovaných.
- 3.4.1.9.** Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.10.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.4.1.11.** Vybudovať štyri nové cykloturistické trasy:
- 3.4.1.11.1** z RS Domaša – Holčíkovce Poľany vedenú južným smerom pozdĺž vodného toku Ondava do katastra obce Malá Domaša,
- 3.4.1.11.2** z RS Domaša – Holčíkovce Poľany do RS Domaša – Holčíkovce Eva (po novonavrhovanej komunikácii pozdĺž VN Veľká Domaša),
- 3.4.1.11.3** z RS Domaša – Holčíkovce Poľany (z navrhovanej lokality RCH) severovýchodným smerom po novonavrhovanej účelovej komunikácii k ceste I/15,
- 3.4.1.11.4** z RS Domaša – Holčíkovce Eva (z navrhovanej verejnej pláže) východným smerom k ceste I/15.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Dobudovať verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť vybudovanie automatických čerpacích staníc pre úžitkovú vodu, ktoré budú zásobovať zariadenia navrhované v jednotlivých lokalitách RS Holčíkovce (plážové sprchy, verejné WC a pod.)
- 3.4.2.4.** Dobudovať verejnú kanalizáciu pre obec a RS Holčíkovce.
- 3.4.2.5.** Dobudovať obecnú čistiareň odpadových vôd aj pre RS Holčíkovce.

- 3.4.2.6. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.7. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.8. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.9. Zabezpečiť ochranu východnej časti zastavaného územia RS Holčíkovce pred povrchovými vodami.
- 3.4.2.10. Zabezpečiť realizáciu ochrany severnej a západnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.4.2.11. Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.12. Zabezpečiť reguláciu vodného toku Ondalík v časti nad ČOV južným smerom (v zastavanej časti obce), potoka Stykovica a Holčíkovského potoka v zastavanom území obce.
- 3.4.2.13. Úpravy tokov realizovať na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.
- 3.4.2.14. Podľa vodného zákona je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- 3.4.2.15. Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Holčíkovce, Poľany.
- 3.4.2.16. V súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice zabezpečiť vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Veľká Domaša.
- 3.4.2.17. Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany VN Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.4.2.18. Rešpektovať, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.4.2.19. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.2.20. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.4.2.21. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.4.2.22. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou, pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
- k jestvujúcej TS2 vymeniť prívod vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch za závesný kábel (zúženie ochranného pásma vedenia)
 - k novej TS16, TS17, TS19, TS20, TS21, TS22, TS25 samostatnými prívodnými úložnými káblami
 - k novej TS18, TS23, TS24 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.

- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových lokalít realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, lokalitách športu a rekreácie.
- 3.4.3.6. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja v nových lokalitách rodinných a bytových domov, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce. (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), plochu pre skládku TKO v severnej časti obce (viď kapitoly 3.2.3.3.2. a 3.6.2.5.) parkovísk P 1 – P 23 (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.1.), ČOV (viď kapitoly 3.2.3.3.4 a 3.4.2.5.), TS 16 – TS 25 (viď kapitoly 3.2.3.3.4. a 3.4.3.)
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.5.1.3. Chrániť archeologické lokality na horskom hrebeni, západne od obce – mohylník z neskorej doby kamennej a na juhovýchodnom brehu Domaše, južne od strediska Eva – sídlisko z doby rímskej, ktoré sú evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky.
- 3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.5. Zčať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na

požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzí a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.

3.5.2.4. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

3.5.2.5. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.

3.5.2.6. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.

3.5.2.7. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.

3.5.2.8. Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.5.2.9. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.3.1. Zachovať funkciu interakčných prvkov, biocentier a biokoridorov miestneho ÚSES.

3.5.3.2. Nezasahovať do plôch regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability.

3.5.3.3. Nezasahovať do plochy interakčného prvku v okolí VN Veľká Domaša takými aktivitami, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvku ÚSES. Do interakčného prvku je možné situovať menšie stavby súvisiace s rozvojom individuálnej rekreácie.

3.5.3.4. Nezasahovať do plochy interakčného prvku, ktorým sú lúky a pasienky takým spôsobom, ktorý by mal za následok veľkoplošné jednorázové odstránenie náletových drevín v svahovitom teréne.

3.5.3.5. Situovať stavby na funkčných plochách rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov.

3.5.3.6. Nezasahovať do plôch miestnych biokoridorov takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvku ÚSES. V extraviláne je potrebné zabrániť napriamovaniu vodného toku, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnášaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraniu bariér v profile toku. Funkčné plochy

- situované do blízkosti biokoridoru a stavby na nich situovať minimálne 15 m od brehu a to tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu zelene z brehovej vegetácie toku.
- 3.5.3.7.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES/ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.8.** Zachovať v maximálnej miere krajnotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.9.** Doplniť chýbajúcu ostatnú krajnotvornú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr a brehové porasty potoka Ondalík pod zastavaným územím obce (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).
- 3.5.3.10.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie, športu a výroby.
- 3.5.3.11.** Považovať za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny plochy súčasného cintorína, oddychové plochy s parkovou úpravou v centre obce, vnútorné priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce.
- 3.6.2.5.** Dobudovať Skládku pre odpad, ktorý nie je nebezpečný "Holčíkovce" v severnej časti obce.
- 3.6.2.6.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Ondalík v časti nad ČOV južným smerom (v zastavanej časti obce), potok Stykovica a Holčíkovský potok

- s protipovodňovými opatreniami, reguláciou so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na vodnom toku Ondalík, potoku Stykovica a Holčíkovskom potoku v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť ochranu severnej a západnej časti zastavaného územia obce a ochranu východnej časti zastavaného územia RS Holčíkovce pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.
- 3.6.3.4.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondalík zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Holčíkovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo nového cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondalík.
- b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982 .
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany areálu výroby a skladov v severnej časti obce na ploche bývalého hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia areálu.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo areálu výroby a skladov v južnej časti obce je 50 m od oplotenia areálu.
- 3.8.1.7.** Ochranné pásmo navrhovaného areálu výroby elektrickej energie 20 m od oplotenia areálu.
- 3.8.1.8.** Pásmo hygienickej ochrany jestvujúceho hospodárskeho dvora je v šírke 50 m od oplotenia areálu, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

- 3.8.1.9.** Ochranné pásmo skládky TKO Holčikovce – Remopel s.r.o. je 500 m od oplotenia areálu.
- 3.8.1.10.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.1.11.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.8.1.12.** Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.8.1.13.** Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnom území obce Holčikovce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované dve archeologické lokality:
- Mohylník z neskorej doby kamennej – na horskom hrebeni, západne od obce.
 - Sídliisko z doby rímskej – na juhovýchodnom brehu Domaše, južne od strediska Eva.
- 3.8.3.2.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na dostavbu kultúrneho domu.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plochy na umiestnenie stavieb oddychových zón v centre obce.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie stavby areálu amfiteátra za obecným úradom.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie stavby Multifunkčného športového areálu v obci.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plochy na umiestnenie stavieb prístavísk v RS Holčikovce.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plochy na umiestnenie stavieb lodenísk v RS Holčikovce.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plochy na umiestnenie stavieb záchranných systémov v RS Holčikovce.
- 3.9.1.8. PVS 8** Plochy na umiestnenie stavieb verejných pláží v RS Holčikovce.
- 3.9.1.9. PVS 9** Plochy na umiestnenie stavieb hygienických zariadení v RS Holčikovce.
- 3.9.1.10. PVS 10** Plocha na umiestnenie stavby prírodného amfiteátra v RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp)
- 3.9.1.11. PVS 11** Plocha na umiestnenie stavieb Občianskej vybavenosti, informačného centra, služieb v RS Domaša – Holčikovce Eva
- 3.9.1.12. PVS 12** Plochy na umiestnenie stavieb Nákupného strediska, informačného centra, hygienických zariadení v RS Domaša – Holčikovce Eva.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 13** Plocha pre úpravu cesty III/55412.
- 3.9.2.1.2. PVS 14** Plocha pre úpravu cesty III/5572.
- 3.9.2.1.3. PVS 15** Plocha na umiestnenie stavby novej miestnej komunikácie v južnej časti obce a jej napojenie na cestu III/55412.
- 3.9.2.1.4. PVS 16** Plochy na úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.5. PVS 17** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

- 3.9.2.1.6. **PVS 18** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 23.
- 3.9.2.1.7. **PVS 19** Plochy na umiestnenie nových krytých autobusových zastávok.
- 3.9.2.1.8. **PVS 20** Plochy na umiestnenie štyroch nových cykloturistických trás.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 21** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 22** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. **PVS 23** Plocha na umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 16 – TS 25 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. **PVS 25** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 26** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 27** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 28** Plochy na reguláciu a úpravy časti vodného toku Ondalík, potoka Stykovic a Holčíkovského potoka v zastavanom území obce.
- 3.9.3.2. **PVS 29** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v severnej a západnej časti obce a vo východnej časti zastavaného územia RS Holčíkovce.
- 3.9.3.3. **PVS 30** Plocha na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L3,
 - plochy rekreácie a cestovného ruchu 05, 06, 18, 22, 26,
 - plocha občianskeho vybavenia 39.
- 3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Dostavba kultúrneho domu.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavby oddychových zón v centre obce.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba areálu amfiteátra za obecným úradom.
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba Multifunkčného športového areálu v obci.
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavby prístavísk v RS Holčíkovce.
- 3.11.1.6. **VS 6** Stavby lodenísk v RS Holčíkovce.
- 3.11.1.7. **VS 7** Stavby záchranných systémov v RS Holčíkovce.
- 3.11.1.8. **VS 8** Stavby verejných pláží v RS Holčíkovce.
- 3.11.1.9. **VS 9** Stavby hygienických zariadení v RS Holčíkovce.
- 3.11.1.10. **VS 10** Stavba prírodného amfiteátra v RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)
- 3.11.1.11. **VS 11** Stavba Občianskej vybavenosti, informačného centra, služieb v RS Domaša – Holčíkovce Eva
- 3.11.1.12. **VS 12** Stavba Nákupného strediska, informačného centra, hygienických zariadení v RS Domaša – Holčíkovce Eva.

- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 13** Stavba úpravy cesty III/55412.
- 3.11.2.1.2. **VS 14** Stavba úpravy cesty III/5572.
- 3.11.2.1.3. **VS 15** Stavba novej miestnej komunikácie v južnej časti obce a jej napojenie na cestu III/55412.
- 3.11.2.1.4. **VS 16** Stavby úprav jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.5. **VS 17** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.6. **VS 18** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 23.
- 3.11.2.1.7. **VS 19** Stavby nových krytých autobusových zastávok.
- 3.11.2.1.8. **VS 20** Stavby štyroch nových cykloturistických trás.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 21** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 22** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 23** Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 24** Stavby nových trafostaníc TS 16 – TS 25 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov a v lokalitách športu a rekreácie.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 27** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 28** Stavby regulácii a úprav časti vodného toku Ondalík, potoka Stykoviča a Holčíkovského potoka v zastavanom území obce.
- 3.11.3.2. **VS 29** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v severnej a západnej časti obce a vo východnej časti zastavaného územia RS Holčíkovce.
- 3.11.3.3. **VS 30** Stavba na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.