



**Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“**

**I. Textová časť
/ Čistopis /**

Orgán územného plánovania: Obec Holčíkovce
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424

Spracovateľ ÚPD „Z a D č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“
Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

Schvaľovacia doložka:

Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce, Schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Holčíkovce č.5/2022 zo dňa 21.11.2022	Pečiatka obce
..... Mgr. Michal Flešár - starosta obce	

A/ Sprievodná správa

A.1 Základné údaje:

A.1.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	„Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“
Názov obce:	Obec Holčíkovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Flešár, starosta
Kód obce:	528731
Okres:	713- Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Obec Holčíkovce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 424
Spracovateľ:	Ing. arch. Marián Ferjo AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“ rieši

Obec Holčíkovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania funkčných plôch v rekreačných strediskách vodnej nádrže Domaša na k.ú. Holčíkovce.

Cieľom obstarania ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, obce Holčíkovce, dotknutých obcí a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia obce Holčíkovce, v rekreačných strediskách „RS Domaša- Holčíkovce Poľany“ – „RS Domaša- Holčíkovce Eva autocamp“ – „RS Domaša- Holčíkovce Eva“ - „RS Domaša – Holčíkovce Eva Viničky“ a v chatovej lokalite „Dúbrava“.

Problémy, ktoré ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši:

Ťažiskovým problémom, ktorý ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši, je zmena funkčnej štruktúry plôch rekreačných stredísk, navrhované zmenou časti funkčných plôch lesa a ostatných funkčných plôch, riešených v platnom ÚPNO Holčíkovce.

Ďalej je to problém zmeny existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia – areálu nefunkčnej ČOV na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok, problém zmeny časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV a problém úpravy navrhovaných úsekov trás verejného vodovodu.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Holčíkovce

ÚPNO Holčíkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holčíkovce uznesením č. 2/2009 zo dňa 12.03.2009. Závazná časť ÚPNO Holčíkovce je vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.3/2009.

Územný rozvoj obce Holčíkovce je od doby schválenia ÚPN obce Holčíkovce koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Holčíkovce.

Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Holčíkovce je navrhnutá na prognózovaný počet cca 520 obyvateľov do roku 2015, bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V ÚPNO Holčíkovce sú ťažiskovými rozvojovými plochami funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu, funkčné plochy športu a funkčné plochy rodinných domov.

Porovnaním aktuálneho stavu územného rozvoja obce s návrhom Územného plánu obce Holčíkovce je potrebné konštatovať výraznú stagnáciu územného rozvoja, navrhované funkčné plochy sa nenapĺňajú plánovaným vnútorným obsahom z čoho vyplýva, že Územný plán obce Holčíkovce je z hľadiska prognózy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a bývania značne predimenzovaný.

Aktuálne tendencie rozvoja cestovného ruchu charakterizované značnou flexibilitou na jeho aktuálne potreby a záujmy si vyžadujú prehodnotenie štruktúry funkčných plôch v rekreačných strediskách vodnej nádrže Domaša na katastrálnom území obce Holčíkovce.

A.1.4. Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je návrh zmien a doplnkov funkčného využitia a priestorového usporiadania rekreačných stredísk „RS Domaša– Poľany“, „RS Domaša- Eva autocamp, „RS Domaša-Eva“, „RS Domaša-Eva Viničky“, chatovej lokality „Dúbrava“, zmena funkčných plôch športu a technického vybavenia súvisiaca so zmenou polohy ČOV, úprava trás verejného vodovodu, zvýšenie kapacity navrhovaných parkovísk P 20, P18d a P17 a zmeny a doplnky príslušných regulatívov Záväznej časti ÚPNO Holčíkovce.

Zadávacím listom pre spracovanie návrhu „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“, obec Holčíkovce ako orgán územného plánovania stanovila nasledovný rozsah spracovania „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce.“

Rozsah predmetu riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ nasledovne:

OBEČ:

1. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok
2. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV a plochu izolačnej zelene
3. Zmena trás úsekov verejného vodovodu

„RS Domaša – HOLČÍKOVCE POĽANY“:

4. Zmeny časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
5. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- 6a. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- 6b. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
7. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

„RS Domaša – HOLČÍKOVCE EVA, AUTOCAMP“:

8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR
9. Zmena funkčnej plochy zelene RD a časti funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
11. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkoviska P 21) na funkčnú plochu rekreácie a CR
12. Zmena časti plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

„RS Domaša - HOLČÍKOVCE EVA“:

14. Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
15. Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 na funkčnú plochu rekreácie a CR
16. Zmena existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskeho vybavenia
17. Zmena navrhovanej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR.
18. Zmena regulatívu funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene
19. Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia (amfiteáter)
20. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

„ RS Domaša - HOLČÍKOVCE EVA Viničky“:

21. Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu Rekreácie a CR

CHTOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“:

24. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
25. Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

26. Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v RS EVA zmenou časti plochy športu na plochu TVÚ (parkovisko)
27. Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v RS EVA zmenou časti plochy zelene na plochu TVÚ (parkovisko)

A.1.5. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ so Zadaním pre ÚPNO Holčíkovce

Zadanie pre ÚPNO Holčíkovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č. 17/2003 zo dňa 31.10.2003. Rozsah zmien a doplnkov riešených v ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ nemá zásadný vplyv na celkovú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania rekreačného, obytného a výrobného územia obce. ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Holčíkovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Holčíkovce.

A.1.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Holčíkovce na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019, vyhlásenej VZN č. 77/2019, relevantných pre k.ú. Holčíkovce.

A.1.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ sú:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- ÚPNO Holčíkovce schválený uznesením č.2/2009 zo dňa 12.03.2009
- Program rozvoja obce Holčíkovce na roky 2015 - 2022
- Požiadavky obce Holčíkovce na riešenie Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce
- Zadanie pre ÚPN obcí mikroregiónu Domaša

A.2 Návrh riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“

A.2.1 - Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v obci:

Lokalita č.1 - Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je lokalita č.1 dokumentovaná ako existujúca funkčná plocha technického vybavenia územia, na ktorej je situovaná nefunkčná ČOV.

Návrh ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú zariadenia ľahkej strojárnej výroby a skladov.

Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s ľahkou strojárskou výrobou a skladmi.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné

Navrhovaná funkčná plocha je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty a pripojená na existujúce verejné technické vybavenie.

Lokalita č.2 - Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je lokalita č.2 severne od funkčnej plochy technického vybavenia územia dokumentovaná ako funkčná plocha športu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti predmetnej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia ČOV a na plochu izolačnej zelene po obvode navrhovanej funkčnej plochy technického vybavenia územia.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je nová čistiareň odpadových vôd pre cca 600 ekvivalentných obyvateľov.

Iné využitie navrhovanej funkčnej plochy TVÚ je neprípustné.

Navrhovaná funkčná plocha technického vybavenia je umiestnená tak, aby existujúce funkčné plochy rodinných domov neboli zasiahnuté ochranným pásmom ČOV 50 m od hranice funkčnej plochy technického vybavenia územia.

Po obvode funkčnej plochy technického vybavenia územia je navrhovaná zmena funkčnej plochy športu na plochu izolačnej zelene o šírke cca 6 m.

Navrhovaná funkčná plocha je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty a pripojená na existujúce verejné technické vybavenie.

Lokalita č.3 - Úprava trás úsekov verejného vodovodu

V grafickej časti ÚPNO Holčíkovce (v.č.4) sú dokumentované úseky trás verejného vodovodu, ktoré sa upravujú podľa príslušných technických podkladov. Úprava trás verejného vodovodu nemá vplyv na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch

A.2.2 - Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v rekreačných strediskách a chatových lokalitách na k.ú. Holčíkovce

A.2.2.1 - „RS Domaša – HOLČÍKOVCE POĽANY“

Lokalita č.4 - Zmena časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.4 riešené ako funkčná plocha sprievodnej -líniovej zelene medzi vodnou plochou a existujúcou plochou cestovného ruchu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou je vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chat.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je zo severnej strany ohraničená miestnou cestou a cykloturistickou trasou vedenou pozdĺž miestnej cesty.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravné prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.5 - Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.5 dokumentované ako funkčná plocha verejnej zelene, oddeľujúca existujúcu plochu občianskeho vybavenia a funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu vymedzenej časti funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre rekreačné chaty v priamej priestorovej väzbe na existujúcu lokalitu rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou je vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chat.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravné prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.6a - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.6a dokumentované ako existujúca funkčná plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre oddychovo – rekreačné aktivity v rekreačnom lese a za účelom zriadenia základne windsurfingu s príslušenstvom pozdĺž severozápadného okraja funkčnej plochy, s vylúčením umiestňovania stavieb na pevných základoch vzhľadom na evidenciu zóny aktívneho zosuvu.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú oddychovo-rekreačné aktivity v mikroprostredí rekreačného lesa. Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti pre windsurfing, jachting a technického vybavenia, súvisiace s windsurfingom a jachtingom.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravné prístupná z navrhovanej účelovej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z lokálneho vodného zdroja

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita 6.b - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.6b riešené ako existujúca funkčná plocha lesa. Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre individuálne rekreačné chaty.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou je vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chat.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty a z navrhovanej účelovej cesty.

Rozsah priameho záberu resp. obmedzenia lesných pozemkov v lokalite 6b je nasledovný:

Celkový priamy záber.....max.1,7

Účelová prístupová cesta.....cca 0,3 ha

Chaty: 1,4 ha x 20 chat/ ha.....cca 28 chat

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita 7 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.7 dokumentované ako funkčná plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre rekreačné chaty ako v priamej priestorovej väzbe na existujúcu lokalitu rekreačných chat. Navrhovaná zmena urbanisticky uzatvára plochu rekreácie a cestovného ruchu vo vzťahu k existujúcej ploche lesa.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou je vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chat.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Rozsah priameho záberu resp. obmedzenia lesných pozemkov v lokalite 7 je nasledovný:

Celkový priamy záber.....max. 0,3 ha

Účelová prístupová cesta.....cca 0,1 ha

Chaty: 0,2 x 20 chat /ha.....cca 4 chaty

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

A.2.2.2 - RS „HOLČÍKOVCE – EVA, AUTOCAMP“**Lokalita č. 8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autokemping s príslušenstvom**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.8 riešená ako navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia pre umiestnenie prírodného amfiteátra s príslušenstvom.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR pre účel zriadenia autokempingu s príslušenstvom.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je autokemping s príslušenstvom

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia, športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č. 9 - Zmena funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.9 dokumentované ako existujúca funkčná plocha líniovej-sprievodnej zelene.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy líniovej-sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR ako súčasť plôch existujúcich rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chat.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.11 - Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkoviska P 21) na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.11 riešené ako navrhovaná plocha parkoviska.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy parkoviska na funkčnú plochu rekreácie a CR.

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a vnútroareálová zeleň

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.12 - Zmena časti plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.12 dokumentované ako existujúca plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu dokumentovanej existujúcej funkčnej plochy lesa na navrhovanú funkčnú plochu rekreácie a CR. Vzhľadom na druh pozemku, uvedený v KN, k záberu lesných pozemkov nedochádza.

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

A.2.2.3 - RS „HOLČÍKOVCE – EVA“

Lokalita č.14 - Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.14 riešené ako navrhovaná plocha športu (verejná pláž). Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti navrhovanej plochy športu, na funkčnú plochu rekreácie, CR a existujúcej krajiny zelene pozdĺž západného okraja funkčnej plochy, za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat, príľahlej k existujúcej lokalite rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia pre letné športové aktivity.

V podrobnom riešení priestorového usporiadania funkčnej plochy musí byť existujúca plocha krajiny zelene v šírke cca 20 m v plnej miere rešpektovaná.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z navrhovanej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.15 - Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.15 riešené ako navrhovaná plocha TVÚ (parkovisko P19)

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovanej plochy TVÚ na funkčnú plochu rekreácie a CR za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat, príľahlej k navrhovanej funkčnej ploche občianskeho vybavenia.

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.16 - Zmena existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskeho vybavenia

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.16 dokumentované ako existujúca plocha verejnej zelene s existujúcim sociálnym zariadením.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu existujúcej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskeho vybavenia.

Hlavnou funkčnou náplňou funkčnej plochy sú zariadenia občianskeho vybavenia súvisiace s prevádzkou autokempingu, verejnej pláže a amfiteátra.

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha občianskeho vybavenia je dopravne prístupná z existujúcej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.17 - Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.17 riešené ako navrhovaná plocha športu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti navrhovanej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR v rozsahu plochy, prislúchajúcej k existujúcim rekreačným chatám.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú rekreačné chaty.

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z existujúcej účelovej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita č.18 – Doplnenie prípustného funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene o funkčný prvok „sezónny autokemping“.

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.18 dokumentované ako existujúca plocha verejnej zelene.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši doplnenie prípustného funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene o funkčný prvok „sezónny autokemping“ s príslušenstvom..

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je verejná zeleň.

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia a nevyhnutné technické zariadenia pre sezónny autokemping.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Existujúca plocha verejnej s autokempingom je dopravne prístupná z existujúcej a navrhovanej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované v hygienických zariadeniach zneškodňované v nepriepustných žumpách.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN

Lokalita č.19 - Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia (amfiteáter)

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.19 riešené ako navrhovaná plocha športu a rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovaných plôch na funkčnú plochu občianskeho vybavenia, za účelom zriadenia amfiteátra s príslušenstvom.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je prírodný amfiteáter

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

Navrhovaná plocha občianskeho vybavenia je dopravne prístupná z navrhovanej miestnej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách .

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN

Lokalita č.20 – Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.20 riešené ako navrhovaná plocha športu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovaných plôch na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je nepripustná.

V podrobnom riešení priestorového usporiadania funkčnej plochy musí byť existujúca plocha krajiny zelene v šírke cca 20 m v plnej miere rešpektovaná.

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z navrhovanej účelovej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách .

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

A.2.2.4 - RS „HOLČÍKOVCE – EVA (lokalita „Viničky“):

Lokalita č.21 - Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.21 dokumentované ako existujúca plocha trvalého trávnatého porastu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je nepripustná

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z navrhovanej účelovej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z navrhovanej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách .

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN.

A.2.2.6 - CHATOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“

Lokalita č. 24 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.24 dokumentované ako existujúca plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality pre umiestnenie rekreačných chat .

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je nepripustná

Navrhovaná plocha rekreácie a CR je dopravne prístupná z navrhovanej účelovej cesty.

Rozsah priameho záberu resp. obmedzenia lesných pozemkov v lokalite 24 nasledovný:

Celkový priamy záber.....max. 0,75 ha

Účelová prístupová cesta.....cca 0,18 ha

Chaty: 0,57 x 20 chat/ha.....cca 11 chat

Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vetvy verejného vodovodu.

Zneškodnenie odpadových vôd je riešené navrhovanou delenou splaškovou kanalizáciou. Do doby uskutočnenia stavby verejnej kanalizácie budú odpadové vody produkované na navrhovanej funkčnej ploche, zneškodňované v nepriepustných žumpách .

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené z existujúcich rozvodov NN pripojených na existujúcu trafostanicu TS 8. Severná časť lokality bude zásobovaná el. energiou rozvodmi NN, pripojenými na navrhovanú trafostanicu TS 26 umiestnenú na navrhovanej ploche rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č.25 - Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.25 dokumentované ako existujúca plocha pobrežnej-líniovej zelene.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy pobrežnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je rekreačná chata

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

Navrhovaná funkčná plocha v lokalite 25 je dopravne prístupná z existujúcej účelovej cesty.

Zásobovanie vodou je riešené z vlastnej stude.

Zneškodňovanie odpadových vôd je v nepriepustnej žumpe

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené rozšírením existujúcich rozvodov NN

A.2.3. PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

Lokalita č. 26 - Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v „RS Domaša – HOLČÍKOVCE EVA“

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce sú parkoviská P 17 a P 18d s celkovou kapacitou 185 odstavných stání, riešené ako súčasť sezónnych záchytných parkovísk pre pasantných návštevníkov.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zväčšenie kapacity parkovísk zmenou časti plochy športu na plochu TVÚ (parkovisko) na 293 odstavných stání z dôvodu predpokladanej koncentrácie návštevníkov vyvolanej návrhom amfiteátra v lokalite č.19.

Hlavnou funkčnou náplňou je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel pasantných návštevníkov rekreačného strediska „EVA“ najmä v letnej sezóne .

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Vzhľadom na charakter parkovísk musí ich povrch zabezpečovať vsakovanie dažďovej vody do podlažia.

Lokalita č. 27 - Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v „RS Domaša – HOLČÍKOVCE AUTOCAMP“

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je parkovisko P20 s celkovou kapacitou 56 odstavných stání, riešené ako sezónne parkovisko pre pasantných návštevníkov verejnej pláže

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zväčšenie kapacity parkoviska na 110 odstavných stání zmenou časti plochy zelene na plochu TVÚ (parkovisko), z dôvodu predpokladaného nárastu pasantných návštevníkov verejnej pláže.

Hlavnou funkčnou náplňou je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel pasantných návštevníkov rekreačného strediska najmä v letnej sezóne .

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Vzhľadom na charakter parkovísk musí ich povrch zabezpečovať vsakovanie dažďovej vody do podlažia.

Súhrnný prehľad Zmien a doplnkov č.1 ÚPNO Holčikovce					
Číslo lokality	Lokalita	Funkčné využitie plôch podľa platného ÚPNO Holčikovce	Návrh zmien funkčného využitia plôch	Hlavná funkcia	Prípustná funkcia
1.	Obec	Plocha TVÚ pre ČOV	Plocha výroby, skladov a skládok	Sklady, ľahká strojárská výroba	Izolačná zeleň
2.	Obec	Plocha športu	TVÚ pre ČOV a izolačná zeleň	ČOV	Izolačná zeleň
3.	Obec	Trasa verejného vodovou	Trasa verejného vodovou	Trasa verejného vodovou	Zeleň
4.	Poľany	Plocha Sprievodnej- líniovej zelene	Plocha rekreácia a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň
5.	Poľany	Plocha Sprievodnej- líniovej zelene	Plocha rekreácia a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň
6a.	Poľany	Plocha lesa	Rekreácia a cestovný ruch	Oddychovo-rekreačné aktivity v mikroprostredí rekreačného lesa	Základňa pre windsurfing a jachting Cyklistické a turistické cesty
6b.	Poľany	Plocha lesa	Rekreácia a cestovný ruch	Rekreačné chaty	Vozidlové, cyklistické a turistické cesty
7.	Poľany	Plochy lesa	Rekreácia a cestovný ruch	Rekreačné chaty	Zeleň
8.	Eva, aurocamp	Plocha občianskej vybavenosti	Rekreácia a cestovný ruch	Autokemping s príslušenstvom	Zeleň, pešie chodníky
9.	Eva, autocamp	Sprievodná líniová zeleň	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň
11.	Eva, autocamp	Plocha parkoviska	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň
12.	Eva, autocamp	Plocha lesa	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky
14.	Eva	Plocha športu	Plocha rekreácie, CR a existujúcej krajiny zelene	Rekreačné chaty	Zariadenia súvisiace s rekreačným využitím plochy, existujúca krajinná zeleň pozdĺž pobrežnej cesty Pešie chodníky
15.	Eva	Parkovisko	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky
16.	Eva	Zeleň	Plocha OV	Stravovacie zariadenia	Zariadenia rekreačných služieb
17.	Eva	Plochy športu	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň
18.	Eva	Zeleň	-	Zeleň	Autocamping, Hygienické zariadenia Pešie chodníky
19.	Eva	Plocha športu, rekreácie a CR	Plocha OV	Amfiteáter	Hygienické zariadenia Pešie chodníky
20.	Eva	Plocha parkoviska a športu	Plocha rekreácie, CR a existujúcej krajiny zelene	Rekreačné chaty	Existujúca krajinná zeleň pozdĺž pobrežnej cesty Pešie chodníky
21.	Eva, Viničky	Plochy TTP	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky
24.	Dúbrava	Plocha lesa	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky
25.	Dúbrava	Líniová pobrežná zeleň	Plocha rekreácie a CR	Rekreačná chata	Vnútroareálová zeleň
26.	Eva	Plochy športu	Parkovisko	Parkovisko	Sezónne ambulantné služby
27.	Eva	Zeleň	Parkovisko	parkovisko	Sezónne ambulantné služby

Obec Holčíkovce
Obecný úrad č.40, 09405 Holčíkovce



Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“

A3.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde

Orgán územného plánovania: Obec Holčíkovce
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424

Spracovateľ ÚPD „Z a D č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“
Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

November 2022

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Obec Holčikovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčikovce z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania Z a D č.1/2021 ÚPN Holčikovce je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch športu a technického vybavenia územia v obci a zmena štruktúry funkčných plôch v rekreačných strediskách Poľany, Eva-autocamp, Eva a v chatovej lokalite Dúbrava.

Cieľom obstarania Z a D č.1/2021 ÚPN Holčikovce je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v obci a v rekreačných strediskách vodnej nádrže Domaša.

2. Širšie vzťahy:

V súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sa obec nachádza v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta I/15 v smere Stropkov – Vranov nad Topľou v rámci tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť a výhľadového vedenia železničnej trate pozdĺž rekreačnej oblasti (RO) Domaša ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.

Keďže obec sa nachádza v rekreačno-krajinnom celku (RKC) Domaša je podporovaný jej rozvoj v rámci RO Domaša aj keď je mimo ťažiska osídlenia, pričom celé územie je charakterizované ekonomickou a demografickou depresiou. Toto dáva zároveň špecifický charakter rozvoja v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom.

Pri rozvoji obce a jeho zázemia je zohľadnené špecifické prírodné a krajinné prostredie vytvárajúce podmienky pre dobudovanie komplexných rekreačných stredísk (RS), RS Domaša – Holčikovce Eva (medzinárodného významu), ktorého súčasťou sú lokality Viničky a Autocamp a RS Domaša – Holčikovce Poľany (nadregionálneho významu) a samostatnej chatovej lokalite s rekreačnými chatami „Dúbrava“ v severnej časti obce.

Riešenie územného plánu obce využíva ich fakultatívny potenciál atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny. Sú podporované a prednostne rozvíjané tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného a nadregionálneho významu. Toto postavenie obce v regióne je riešením územného plánu podporené.

3. Urbanistické riešenie:

Základná koncepcia územného rozvoja obce Holčikovce je zachovaná v zmysle Územného plánu obce z roku 2009. V pôvodnej urbanistickej štruktúre prebieha proces dostavieb prelúk, stavebných úprav, nadstavieb a prístavieb k existujúcemu bytovému fondu.

Rozvoj obce na navrhovaných funkčných plochách v doterajšom ÚPN obce Holčikovce výrazne stagnuje oproti pôvodným predpokladom.

Návrh zmien a doplnkov č.1/2021 nemá zásadný vplyv na koncepciu verejného technického vybavenia územia, riešenú v doterajšom ÚPN obce Holčikovce.

Návrh Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1 rieši:

OBEC:

1. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok
2. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV a plochu izolačnej zelene
3. Zmena trás úsekov verejného vodovodu

„RS Domaša – HOLČÍKOVCE POĽANY“:

4. Zmeny časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
5. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- 6a. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- 6b. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
7. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

„RS Domaša – HOLČÍKOVCE EVA, AUTOCAMP“:

8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR
9. Zmena funkčnej plochy zelene RD a časti funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
11. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkoviska P 21) na funkčnú plochu rekreácie a CR
12. Zmena časti plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

„RS Domaša - HOLČÍKOVCE EVA“:

14. Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
15. Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 na funkčnú plochu rekreácie a CR
16. Zmena existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu občianskeho vybavenia
17. Zmena časti navrhovanej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR.
18. Zmena regulatívu pre využitie existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na sezónny autocamping
19. Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia (amfiteáter)
20. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

„ RS Domaša - HOLČÍKOVCE EVA Viničky“:

21. Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu Rekreácie a CR

CHTOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“:

24. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
25. Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

26. Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v RS EVA zmenou časti plochy športu na plochu TVÚ (parkovisko)
27. Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v RS EVA zmenou časti plochy verejnej zelene na plochu TVÚ (parkovisko)

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu

- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ nasledovne:

Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné návrhy sa predpokladá len v týchto lokalitách:
 - v lokalite 21(lokalita perspektívneho záberu 70) - „RS Domaša - HOLČÍKOVCE EVA Viničky“ - Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rekreácie a CR, z dôvodu urbanistického uzavretia lokality rekreačných chat vo vzťahu k príslušnému ucelenému honu poľnohospodárskej pôdy

V ostatných lokalitách sa navrhuje zmena platných funkčných plôch s odsúhlaseným perspektívnym záberom PP, na iné funkčné plochy.

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	2,2586ha
V ZÚO k 1.1.-1990	0,00 ha
Mimo ZÚO k 1.1.1990	2,2586 ha

Zoznam najkvalitnejšej PP podľa BPEJ v k.ú. 816591 Holčíkovce:

0306002; 0611002; 0612003; 0614062 ;0657402; 0657412; 0669212; 0669232; 0669412; 0669415; 0669432

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Holčíkovce, štatutárny zástupca: Michal Flešár, starosta obce
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424
 Spracovateľ: Ing. arch. Marián Ferjo AA SKA
 Kraj: Prešovský
 Obvod: Prešov
 Dátum: November 2022

Funkčné využitie	Číslo lokality	Výmera lokality V ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy V ha			Umiestnenie		Vybudované HMZ	Iná informácia
			OP v ha	TTP V ha	Skup/kód BPRJ	Mimo ZÚO	V ZÚO		
Plocha rekreácie a CR 16 - Eva	71	0,2489	0,2489	0,00	6/0614062*	0,2489			
Plocha rekreácie. CR 21 - Viničky	72	2,0097	0,7679	1,2418	9/0684682 7/0669432*	2,0097			
Spolu		2,2586	1,0168	1,2418		2,2586			

Pozn:

- Číslo lokality perspektívneho záberu naväzuje na číslovanie lokalít perspektívneho záberu PP v platnom ÚPN obce Holčíkovce
- * - najkvalitnejšia PP v katastri

Spracoval: Ing. arch. Marián Ferjo
 November 2022

Obec Holčíkovce
Obecný úrad č.40, 09405 Holčíkovce



Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“

A3.2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesných pozemkoch

Orgán územného plánovania: Obec Holčíkovce
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424

Spracovateľ ÚPD „Z a D č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“
Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

November 2022

Údaje a doklady podľa §4 vyhl. č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti :

1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území:								
Lokalita v ÚPD	LHC	KPL	DC	Kategória	KNC	k.ú.	LV	Výmera lesných pozemkov v m2 podľa údajov v KN
6a	Sedliská	119	178	H	KNE 1-510	Holčíkovce	764	9987
6b	Sedliská	119	178	H	KNC 658/3	Holčíkovce	1652	190565
	Sedliská	119	178	H				
7	Sedliská	119	174	H	KNC 488/5	Holčíkovce	1652	16882
24	Miňovce	124	241	H	KNC 321/43	Holčíkovce	1641	5529
	Miňovce	124	241	H	KNE 1-272/723	Holčíkovce	1290	1566
	Miňovce	124	241	H	KNE 1-272/623	Holčíkovce	1749	12663
	Miňovce	124	241	H	KNE 1-272/23	Holčíkovce	1290	61543
Spolu								298735
2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z ÚPN PSK:								
ÚPN PSK, schválený uznesením PSK č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019 Definuje nasledovné regulatívy, týkajúce sa lesných pozemkov: 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie. 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní. 2.2.4. ...Rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach. 2.2.5. V územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom. 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickú kvalitu a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi. 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine. Navrhované perspektívne zábery lesných pozemkov podľa návrhu ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ sú v intenciách vyššie uvedených regulatívov.								
3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp								
3.1 ÚPD „Z a D č.1 Územného plánu Holčíkovce“ navrhuje priamy záber lesných pozemkov pre ich využívanie na účely rekreácie a cestovného ruchu, resp. pre účel perspektívneho umiestnenia individuálnych rekreačných chat a športovo rekreačných zariadení, v týchto lokalitách								
Lokalita		Funkčné využitie plochy podľa návrhu Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce				Výmera navrhovanej funkčnej plochy v ha		Rozsah Priameho záberu lesných pozemkov v ha
RS Domaša-Holčíkovce Poľany	6a	Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre oddychovo – rekreačné aktivity v rekreačnom lese a za účelom zriadenia základne windsurfingu s príslušenstvom pozdĺž severozápadného okraja funkčnej plochy, s vylúčením umiestňovania stavieb na pevných základoch vzhľadom na evidenciu zóny aktívneho zosuvu. Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú				0,1		Max. 0,05

		oddychovo-rekreačné aktivity v mikroprostredí rekreačného lesa . Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti pre windsurfing, jachting a technického vybavenia, súvisiace s windsurfingom a jachtingom. Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.		
	6b	Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre individuálne rekreačné chaty. Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty. Prípustnou funkčnou náplňou je vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chát	3,4	Max. 1,7
	7	Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre rekreačné chaty ako v priamej priestorovej väzbe na existujúcu lokalitu rekreačných chát. Navrhovaná zmena urbanisticky uzatvára plochu rekreácie a cestovného ruchu vo vzťahu k existujúcej ploche lesa. Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty. Prípustnou funkčnou náplňou je vnútroareálová zeleň na pozemkoch rekreačných chát.	0,6	Max.0,3
Dúbrava	24	Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality pre umiestnenie rekreačných chát . Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.	1,5	Max. 0,75
Spolu			5,6	Max. 2,8

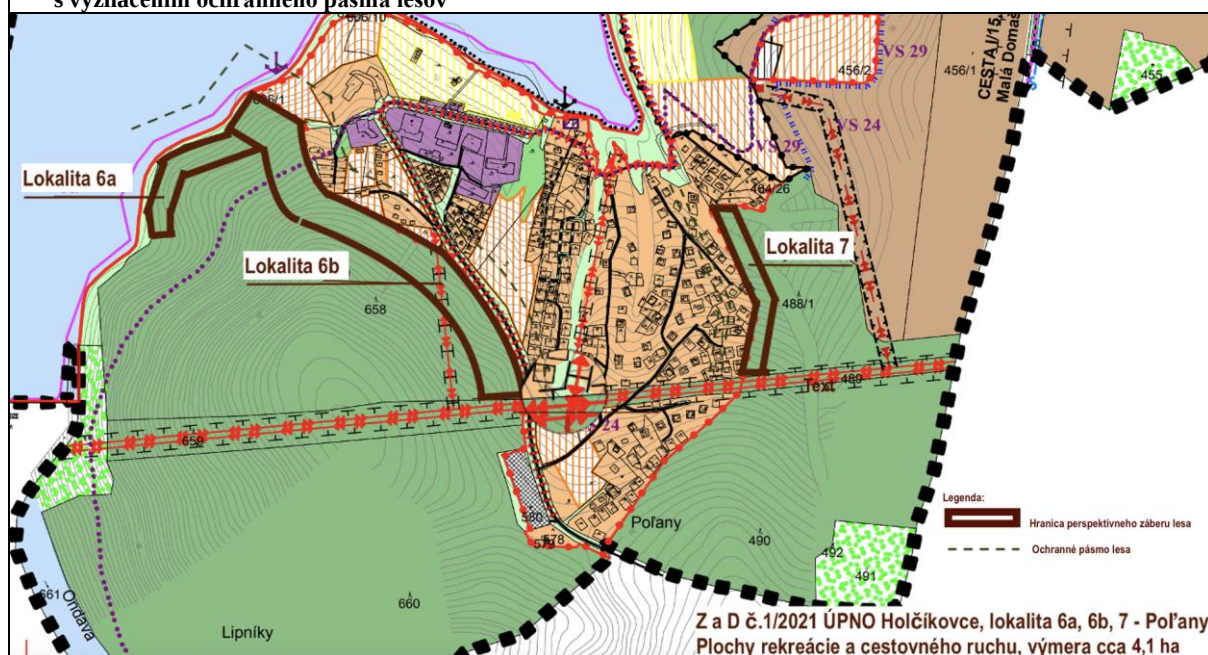
Rozsah priameho záberu resp. obmedzenia lesných pozemkov je podľa regulatívu č. 3.2.4.1.1.2 záväznej časti ÚPN obce Holčíkovce v znení zmien a doplnkov max. 50% zelenej plochy, z čoho vyplýva:

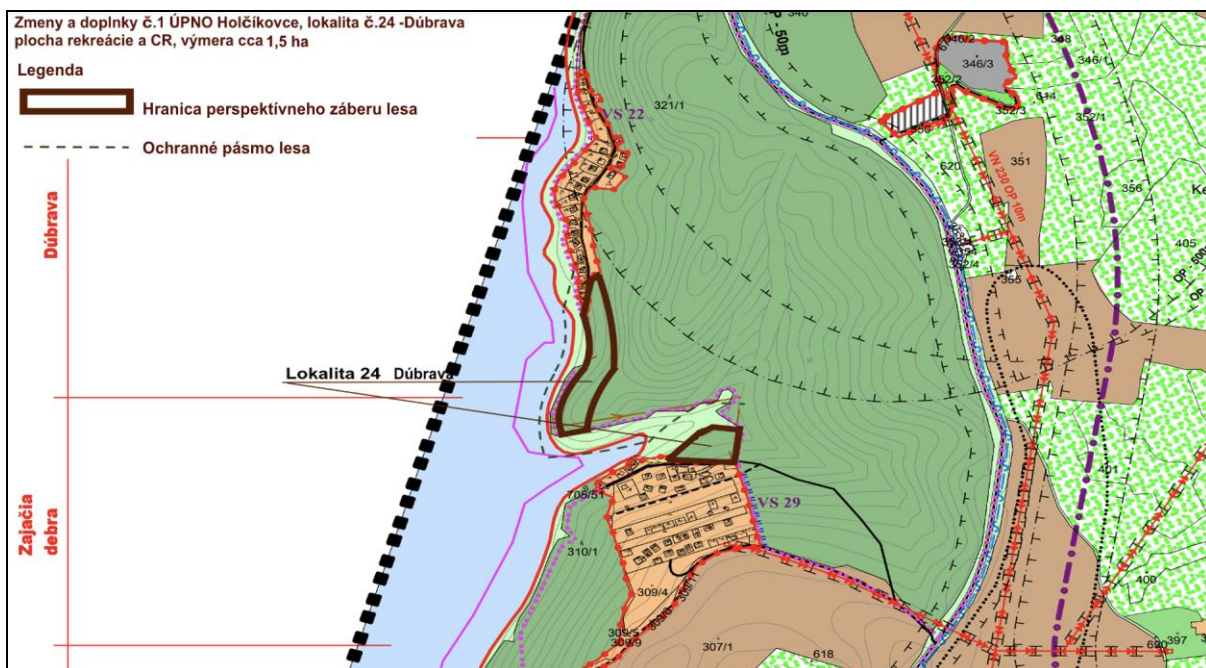
V lokalite 6b: celkový priamy záber.....max.1,7 ha
úcelová prístupová cesta.....cca 0,3
chaty: 1,4 ha x 20 chát/ ha.....cca 28 chát
V lokalite 7: celkový priamy záber.....max. 0,3 ha
úcelová prístupová cesta.....cca 0,1 ha
chaty: 0,2 x 20 chát /ha.....cca 4 chaty
V lokalite 24: celkový priamy záber.....max. 0,75 ha
úcelová prístupová cesta.....cca 0,18 ha
Chaty: 0,57 x 20 chát/ha.....cca 11 chát

3.2: predpokladaná etapizácia:

- 1.etapa: uskutočnenie stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia na lesných pozemkoch
- 2.etapa: uskutočňovanie stavieb rekreačných chát na navrhovaných funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu

4.Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov





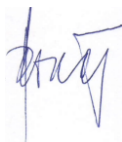
5. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Spoločenská a ekonomická nevyhnutnosť navrhovaného využívania lesných pozemkov na účel rekreácie a cestovného ruchu, riešeného v Územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.1/2021 ÚPN obce Holčíkovce,“ je zdôvodniteľná záujmom obce Holčíkovce ako orgánu územného plánovania na tejto zmene, z dôvodu urbanistického uzatvorenia plôch rekreácie a cestovného ruchu vo vzťahu k existujúcim plochám lesa.

Celkový rozsah navrhovanej zmeny existujúcich funkčných plôch lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu je dohodnutý z hľadiska záujmov ochrany prírody so Štátnou ochranou prírody, RCOP Prešov.

6. Návrh pozemkov určených na zalesnenie

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ nenavrhuje plochy určené na zalesnenie



Spracoval:
Ing. arch. Vladimír Debnár

November 2022

B/ Úprava smernej ~~textovej~~ časti ÚPNO Holčíkovce

Vo vzťahu k návrhu riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ sa smerná časť ÚPNO Holčíkovce (pôvodná textová časť 2 - „Riešenie územného plánu “) upravuje v príslušných kapitolách nasledovne :

Aaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaa – doplnený text

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1. Úpravy v kapitole 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2.4.1 Záväzné časti schváleného Územného plánu ÚPN PSK, vzťahujúce sa k riešenému územiu:

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Holčíkovce:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.6.1. Štvrtého stupňa

1.2.6.1.1. Stropkovsko – domácku rozvojovú os: Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. Hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat)
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností
- 4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčíkovce, Holčíkovce – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia)
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...)
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1 Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce liniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží
- 5.5 Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.3 Oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládka odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmarami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinné-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. Triedy definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7.4 Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5 Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6 Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9 Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10 Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1 Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2 Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3 Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4 Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3 Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojiť motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepší podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4 Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5 Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6 Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8 Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území
- 10.3.6 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.2 Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3 Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sieťovou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3 Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5 Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarenské odpadových vôd.

10.4.8 Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1 Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

10.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5 Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.16 Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

10.5.18 Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4 Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení

10.7.6 Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia

10.8.2 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2 V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3 V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.7 V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.4 Cyklistická doprava

1.4.2 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2 Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4 V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2 Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov

2.4.3 Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody

2.6 V oblasti telekomunikácií

2.6.1 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

B2. Úpravy v kapitole 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Upravujú sa údaje v tabuľke „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Holčíkovce do roku“ ~~2015-2041~~:

Rok	2001	2006	2010-2011	2015-2013	2017	2021	2035 2031	2041
Počet obyvateľov	485	469	500-445	520-430	428	419	600-425	450
Index rastu			91,7			94,1	1,01	1,05

B3. Úpravy v kapitole 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V texte kapitoly sa nahrádza doterajšie označenie ciest ~~III/554012~~ na ~~III/3629~~ a ~~III/557002~~ na ~~III/3634~~

B4. Úpravy v kapitole 2.8. Funkčné využitie územia

Podkapitola 2.8.1 Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Nahrádza doterajšie označenie ciest ~~III/554012~~ na ~~III/3629~~ a ~~III/557002~~ na ~~III/3634~~

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Prvý odsek sa upravuje nasledovne:

V riešení ~~územnom pláne obce bolo potrebné uvažovať v roku 2015~~ *Územného plánu obce Holčíkovce sa počíta s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov pre celkový ~~výhľadový~~ prognózovaný počet 450 obyvateľov do roku 2041 520 obyvateľov*, čo pri predpokladanej obľožnosti ~~4,0~~ 2,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu ~~13~~ 12 nových bytov, t.z. približne ~~12-12~~ rodinných domov. ~~s vytvorením rezervy aj po bilančnom období zohľadňujúce záujem o výstavbu rodinných domov obyvateľov obce a mimo miestnych záujmov~~

Upravuje sa názov tabuľky „V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku ~~2015~~2041 sú to lokality:

Podkapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V prvej vete sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

V tabuľke „Orientačný počet potrieb základnej vybavenosti“ sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

Bod 2.8.2.2. Kultúra a osvetla

V tabuľke „Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti“ sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

Bod 2.8.2.3. Telovýchova a šport

V tabuľke „Výpočet potrieb vybavenosti“ sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

V odseku „Územný plán navrhuje“

v tretej odrážke „- RS Domaša – Holčíkovce Eva“ sa vypúšťajú položky:

- ~~- Multifunkčný športový areál na ploche cca 2 700 m² pre 20 návštevníkov, (1 objekt – 2 služby, technické vybavenie areálu);~~
- ~~- Stanový tábor – šport na ploche cca 2 700 m pre 100 návštevníkov, s ubytovaním cca 85 lôžok (cca 40 stanov, 1 objekt – sociálne zariadenie);~~

v piatej odrážke „- RS Domaša – Holčíkovce Poľany“ sa na koniec textu dopĺňa text:

- základňa pre windsurfing a jachting

Bod 2.8.2.4. Zdravotníctvo

V tabuľkách „Výpočet potrieb vybavenosti“ a „Orientačný výpočet základnej vybavenosti“ sa nahrádza číslo ~~2015~~ číslom 2041

Bod 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

V tabuľke „Orientačný výpočet vyššej vybavenosti“ sa nahrádza číslo ~~2015~~ číslom 2041

Bod 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

V tabuľke „ Výpočet potrieb vybavenosti“ sa nahrádza číslo ~~2015~~ číslom 2041

Bod 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V tabuľke „ Výpočet potrieb vybavenosti“ sa nahrádza číslo ~~2015~~ číslom 2041

Bod 2.8.2.8. Ubytovacie služby :

v druhej odrážke „- RS Domaša-Holčíkovce EVA (lokalita Viničky)“

na koniec textu sa dopĺňa text:

- Rekreačné chaty v lokalite 21 na ploche cca 2,57 ha pre cca 48 chat

v tretej odrážke „-RS Domaša-Holčíkovce Eva“

na koniec textu sa dopĺňa text:

- lokalita 14 – rekreačné chaty na ploche cca 10300 m2 pre cca 18 chat

- lokalita 20 - rekreačné chaty na ploche cca 7000 m2 pre cca 11 chat

vo štvrtej odrážke „- RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)“

na koniec textu sa dopĺňa text:

- Rekreačné chaty na ploche cca 0,56 ha pre cca 11 chat

- RS Domaša -Holčíkovce, Poľany

Za poslednú bodkočiarku sa dopĺňa nasledovný text:

- lokalita 4 – rekreačné chaty na ploche cca 2278 m2 pre cca 3 chaty

- lokalita 5 – rekreačné chaty na ploche cca 1800 m2 pre cca 2 chaty

- lokalita 6b - rekreačné chaty na ploche cca 34000 m2 pre cca 28 chat

- lokalita 7 – rekreačné chaty na ploche cca 6000 m2 pre cca 4 chaty

- Chatová lokalita Dúbrava:

- lokalita 24 - rekreačné chaty na ploche cca 10000 m2 pre cca 11 chat

- lokalita 25 – rekreačná chata na ploche cca 415 m2 pre 1 chatu

Na konci textu sa vypúšťajú vety:

~~Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií v rámci športových a rekreačných areálov.~~

~~Je predpoklad, že ubytovacie služby budú poskytované na súkromno podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.~~

Bod 2.8.2.9. Nevýrobné služby

V tabuľke „ Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti“ sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

Bod 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V tabuľke „ Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti“ sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

Bod 2.8.2.11. Správa a riadenie

V tabuľke „ Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti“ sa číslo ~~2015~~ nahrádza číslom 2041

Bod 2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

V prvej vete sa nahrádza číslo cesty ~~III/554012~~ číslom III/3629

Podkapitola 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Bod 2.8.5.1.2 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V odseku „Územný plán navrhuje“:

V druhej odrážke „- RS Domaša – Holčíkovce (lokalita Viničky)“

Na koniec textu sa vkladá nasledovný text:

- Rekreačné chaty v lokalite 21 na ploche cca 2,57 ha pre cca 48 chat

V tretej odrážke „- RS Domaša – Holčíkovce Eva“

Vypúšťa sa: ~~(navrhované ako Wellness centrum)~~

Vypúšťa sa: ~~Multifunkčný športový 2 areál na ploche cca 2 700 m pre 20 návštevníkov, (1 objekt – služby, technické vybavenie areálu);~~

Vypúšťa sa: ~~Stanový tábor – šport na ploche cca 2 700 m pre 100 návštevníkov, s ubytovaním cca 85 lôžok (cca 40 stanov, 1 objekt – sociálne zariadenie);~~

na koniec textu sa dopĺňa text:

Zväčšujú sa plochy pre :

- rekreáciu a cestovný ruch za účelom umiestnenia rekreačných chat (lokalita č. 14, 15, 20,)
- autocamping a sívisiace sezónne služby (lokalita 16, 18)
- amfiteáter (lokalita 19)

vo štvrtej odrážke „– RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)“

vypúšťa sa:

~~Prírodný amfiteáter na ploche cca 8 300 m pre 2 000 návštevníkov s 500 sedeniami (1 objekt – javisko, technické vybavenie amfiteátra, lavičky, prvky drobnej architektúry);~~

na konci odrážky sa dopĺňa text:

- autocamping s prísľušenstvom na ploche 8300 m²

V piatej odrážke „– RS Domaša – Holčíkovce Poľany“

Na konci odrážky sa dopĺňa text:

Rekreačné chaty (RCH) - lokalita č. 4

Rekreačné chaty (RCH) - lokalita č. 5

Rekreačný les so základňou pre windsurfing a jachting - lokalita č. 6a

Rekreačné chaty (RCH) - lokalita č. 6b

Rekreačné chaty (RCH) - lokalita č. 7)

Bod 2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

V texte sa upravuje č. cesty III tr. z ~~III/557002~~ na ~~III/3624~~ a ~~III/ 554012~~ na ~~III/3629~~

B5. Úpravy v kapitole 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

Podkapitola 2.9.1. Doprava

V textoch celej kapitoly sa upravuje číslo cesty ~~III/557002~~ na ~~III/3624~~ a ~~III/ 554012~~ na ~~III/3629~~

V bode 2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/554012~~ na ~~III/3629~~ a ~~III/557002~~ na ~~III/3634~~

V odseku „Návrh“ sa nahrádza ~~ÚPN VÚC Prešovského kraja~~ ~~ÚPN Prešovského samosprávneho kraja~~

V bode 2.9.1.1.3 Cestná osobná hromadná doprava

Sa nahrádza číslo cesty ~~III/554012~~ číslom ~~III/3629~~

V bode 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V časti „Návrh“ sa pod prvý odsek dopĺňa nasledovný text:

Verejné sezónne parkoviská pre návštevníkov verejných pláží zriadiť v príjazdových uzloch do rekreačných stredísk:

Pre RS Poľany..... P5 a P6 spolu 270 stání

Pre RS EVA + amfiteáterintenzifikácia parkovísk P17,P18d na 293stání

Pre RS Eva autocamp... ..Intenzifikácia parkoviska P20 na 110 stání

- v tabuľke „Potreba parkovacích miest...“ sa upravujú príslušné údaje nasledovne:

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesta na mernú jednotku	Potreba výhľadového počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P14	Viničky 2 verejná pláž					30
P19	RS Eva					64
P 17	RS Eva					105 159
P 18d	RS Eva					80 134
P20	RS Eva					56 110
P21	Prírodný amfiteáter					68
Spolu						403 433

V bode 2.9.1.1.5 Hlukové pásma cestnej dopravy

Sa nahrádza číslo cesty ~~HH/557002~~ na ~~III/3624~~ a ~~HH/554012~~ číslom ~~III/3629~~

V bode 2.9.1.2. Pešie komunikácie

Sa nahrádza číslo cesty ~~HH/554012~~ číslom ~~III/3629~~

V bode 2.9.1.3. Cyklistická doprava

Sa nahrádza číslo cesty ~~HH/554012~~ číslom ~~III/3629~~

V podkapitole 2.9.2. Vodné hospodárstvo

V bode 2.9.2.1.2 Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody sa údaje o potrebe pitnej vody upravujú nasledovne:

~~2035:~~2031:

Obec: ~~600~~425 ob. x 150,0 l/ob/d = ~~90 000~~ 63750 l/deň = ~~1,04~~ 0,73 l/s
 40 osôb x 60,0 l/osobu/d = 2 400 l/deň
 600 lôžok x 150,0 l/lôžko/d = 90 000 l/deň
 4 000 návš. x 3,0 l/návštev. = 12 000 l/deň
 Spolu.....~~194 400~~ l/deň 168150 l/d = ~~2,25~~ 1,9 l/s

RS Poľany: ~~60~~97 osôb x 60,0 l/osobu/d = ~~3 600~~ 5820 l/deň
 600 lôžok x 150,0 l/lôžko/d = 90 000 l/deň
 7 000 návš. x 3,0 l/návštev. = 21 000 l/deň
 Spolu~~114 600~~ 116820 l/deň = ~~1,33~~ 1,35 l/s

RS Eva: ~~200~~240 osôb x 60,0 l/osobu/d = ~~12 000~~ 14400 l/deň
 1 500 lôžok x 150,0 l/lôžko/d = 225 000 l/deň
 8 000 návš. x 3,0 l/návštev. = 24 000 l/deň
 Spolu.....~~261 000~~ 263400 l/d = ~~3,02~~ 3,04 l/s

RS Viničky: ~~5~~53 osôb x 60,0 l/osobu/d = ~~300~~ 3180 l/deň
 600 lôžok x 150,0 l/lôžko/d = 90 000 l/deň
 2 000 návš. x 3,0 l/návštev. = 6 000 l/deň
 Spolu.....~~96 300~~ 99180 l/deň = ~~1,11~~ 1,14 l/s

CHO Dúbrava: 70 osôb x 60l/osobu/deň. = 3180 l/deň = 0,03 l/s
 Celkom:.....~~666 300~~ 650730 l/deň = ~~7,71~~ 7,53 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

~~2035:~~2031:

2,0 x ~~666 300~~ 650730 l/deň = ~~1 332 600~~ 1301460 l/deň = ~~15,42~~ 15,06 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Povolený odber vodárenského zdroja „Slovenská Kajňa KB1, KB2, a KB3 je 19 l/s.

Podľa údajov správcu VZ, pri súčasnom zásobovaní všetkých obcí a rozvojových plôch RO Domaša podľa platného ÚPNO Holčikovce z VZ Slovenská Kajňa, je vypočítaná potreba vody 30 l/s. Vzhľadom na kapacitu jestvujúceho VZ „Slovenská Kajňa KB 1, KB 2 a KB bude žiaduce riešiť doplnkový VZ pre RO Domaša s kapacitou cca 11,26 l/s.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) :

2035: 1,8 x ~~1 332 600~~ 1301460 l/deň = ~~2 398 680~~ 2342628 l/deň = ~~27,76~~ 27,11 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: ~~2005:~~

2031: $Q_r = Q_p \times 365 =$ ~~125,~~ 650,73 x 365 = ~~45 771,0~~ 237516 m³/rok

Výpočet objemu vodojemu:

$Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

Obec:

~~2035~~ 2031: ~~388,8~~ 336,3 m³ /d x 0,6 % + 72,4 m³ = ~~305,7~~ 274,18 m³

Obec a RS:

r. ~~2035~~2031: ~~1 332,6~~ 1301,46 m³ /d x 0,6 % + 72,4 m³ = ~~872,0~~ 853,27 m³

v bode 2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku ~~2035~~ 2031 sa upravujú údaje nasledovne:

Výpočet množstva splaškových vôd k roku ~~2035~~–2031 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Max. množstvo „splaškových vôd: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times$ ~~7,7~~ 7,53 l/s = ~~23,13~~ 22,59 l/s

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times$ ~~7,71~~ 7,53 l/s = ~~4,63~~ 4,52 l/s

Pričom k h max a k h min sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q 24 - priemerný denný prietok.

Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO r. 2005: 125 400 l/deň : 150 l/deň = 836 ob.

r. 2015: 601 320 l/deň : 150 l/deň = 4 009 ob.

r. 2035-2031: 666 300 650 730 l/deň : 150 l/deň = 4 442 4338 ob.

Výpočet množstva BSK 5 : 4 442 4338 ob. x 60 g/ob.d = 266 520 260 292 g/d x 365 = 97 279,8 95006,58 kg/rok

V bode 2.9.2.2.3 Technické riešenie sa prvá veta upravuje nasledovne:

Je potrebné vyprojektovať a dobudovať celoobecnú kombinovanú – gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm s prečerpávaním, zaústenu do kontajnerovej čistiare odpadových vôd BCTS 90 s ~~terciálnym stupňom čistenia pod obcou.~~ uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu, vrátane nádrže na zvoz žumpových vôd.

V bode 2.9.2.3.2. Technické riešenie

Sa nahrádza číslo cesty ~~III/55412~~ číslom ~~III/3629~~

V podkapitole 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

V bode 2.9.3.1.3 sa v tabuľke pod TS 25 dopĺňa riadok a upravujú sa riadky nasledovne:

TS 26	RS Dúbrava	-	-	-	160	kiosk	VSD
Obec celkom	S c1 /kVA/				3500		
Obec RS c2 /kVA/					7563 7723		

V odseku „Pre riešený rozvoj sídla je potrebné“ v bode 2, v druhej odrážke sa dopĺňa za TS 25 **TS 26**

B.6 .Úpravy v kapitole 2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V podkapitole 2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Na koniec podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Návrh Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce rieši funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia novej ČOV, BCTS 90 pre 600 EO, s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu, vrátane nádrže na zvoz žumpových vôd z RO Domaša Holčíkovce. ČOV sa bude podľa potreby rozširovať tak, aby čistila aj zväzované odpadné vody zo žump. Vyčistené vody budú gravitačne odvádzané do recipientu. Ktorým je vodný tok Ondalík.

B 7. Úpravy v kapitole 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

V podkapitole 2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

druhý odsek platného textu sa upravuje nasledovne:

V RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Viničky) o celkovej výmere cca ~~45 930~~ 35930 m², RS Domaša – Holčíkovce

Eva a RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp) o celkovej výmere cca 610 460 m², RS Domaša – Holčíkovce

Poľany o celkovej výmere cca ~~108 990~~ 152490 m².

V RS Domaša - CHO Dúbrava o celkovej výmere 15900 m²

Celková výmera nového územia v RS Holčíkovce určená na zástavbu pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu je cca ~~617 180~~ 696580 m².

V podkapitole 2.13.3. Pribeh hranice zastavaného územia obce

Text posledného odseku s dopĺňa nasledovne:

V severnej časti katastra je novonavrhované zastavané územie – skládka TKO s novonavrhovanou hranicou. Nová hranica zastavaného územia v RS Holčíkovce – lokalita Dúbrava, **rozšírená po západnom, severnom a východnom obvode lokality č.25 a po západnom severnom, východnom a južnom obvode časti lokality č.24**, lokalita Zajača debra, RS **rozšírená po severozápadnom, severnom, a východnom obvode časti lokality 24**, Holčíkovce – Eva (lokalita Viničky), **hranica rozšírená po východnom a južnom obvode lokality č.21**, RS Holčíkovce – Eva a Autocamp a RS Holčíkovce – Poľany prebieha v západnej časti katastrálneho územia pozdĺž VN Veľká Domaša v naväznosti na súčasnú hranicu zastavaného územia v RS Holčíkovce – Eva a Autocamp, kde sa lomí v RS Holčíkovce – Poľany juhovýchodným smerom **pozdĺž severného a južného okraja lokality č. 6a a juhozápadného okraja lokality č. 6b**, kde sa pripája ku katastrálnej hranici, ďalej pokračuje severným smerom od katastrálnej hranice **pozdĺž východného okraja lokality č. 7** po súčasnú hranicu zastavaného územia RS Holčíkovce – Eva, ďalej pokračuje okolo navrhovaného Autocampu. Ďalšia hranica navrhovaného zastavaného územia pokračuje východným smerom k ceste I/15 a po jej západnom okraji pokračuje na sever v dĺžke cca 1 500 m, kde sa lomí na západ v dĺžke cca 130 m, na sever cca 150 m, lomí sa západným smerom okolo nelesnej stromov vegetácie a pokračuje severným smerom v dĺžke cca 400 m, kde sa lomí na juhozápad v dĺžke cca 400 m, ďalej pokračuje severným smerom v dĺžke cca 700 m, kde sa lomí západ v dĺžke cca 250 m, kde naväzuje na novonavrhovanú hranicu zastavaného územia pri VN Veľká Domaša. Pribeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej pribeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a

V podkapitole 2.13.4 :

- vypúšťa názov podkapitoly *Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti* a nahrádza sa textom „**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**“

- vypúšťa sa text

~~„Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Holčíkovce a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:~~

~~— v obci:~~

~~— lokality rodinných domov I.3,~~

~~— lokality lyžiarskeho areálu, bungalovov a rekreačných chat,~~

~~— multifunkčného športového areálu s ubytovňou, potravinami a stravovacím zariadením.~~

~~— v RS Domaša – Holčíkovce-Eva a RS Domaša – Holčíkovce-Polany:~~

~~— lokality rekreácie, športu, turizmu a cestovného ruchu. Ďalej je potrebné zabezpečiť:~~

~~— špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,~~

~~— urbanistickú štúdiu športových a rekreačných areálov, ktorej súčasťou bude špecifické riešenie plôch slnenia tzv. pláže,~~

~~— špeciálnu projektovú dokumentáciu pre vodnú plochu VN Veľká Domaša, umiestnenia prístaviska~~

~~(pre výletnú loď), lodeníc ajachtingu ako aj zdokumentovanie prevádzkovania týchto druhov~~

~~vodných športov a rekreácie, vrátane obsluhy vodnej plochy záchranným systémom,~~

~~— územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu~~

~~peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,~~

~~— súhrnný projekt pozemkových úprav,~~

~~— aktualizáciu lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok podľa výstupov zo~~

~~schváleného územného plánu obce,~~

~~— projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami a povrchovými vodami,~~

~~— dokumentáciu komplexných úprav vodného toku Ondalík vrátane komunikačných, peších a iných~~

~~súvisiacich objektov,~~

~~— špeciálnu projektovú dokumentáciu sanácie územia pre areál výroby a skladov na pôvodnom~~

~~hospodárskom dvore a sním súvisiace územie, vrátane skládky TKO až po vodný tok Ondalík. Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:~~

~~— stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,~~

~~— rekonštrukcia a úprava vodných tokov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s~~

~~protipovodňovými opatreniami,~~

~~— stavby energetiky a energetických zariadení,~~

~~— rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.~~

~~Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.~~

a nahrádza sa textom:

Územný plán obce Holčíkovce neurčuje časti územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B 8. Úpravy v kapitole 2.14 - Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V podkapitole 2.14.1. „Ochranné pásma“

V odseku „Ochranné pásma cestnej dopravy“:

sa vo vete „Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie“ **menia údaje nasledovne:**

50 m – pre cestu I/15 mimo ~~zastavaných častí obce~~. **hranice súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

20 m – pre cestu ~~II/554012, III/3629 II/557002/ III/3624~~ ; mimo ~~zastavaných častí obce~~. **hranice súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

V odseku „Ochranné pásma vodného hospodárstva“

sa vo vete „Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách“

menia nasledovné údaje:

~~2,5~~ **3** m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

~~1,5~~ **1,8** m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

V odseku „Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú“

sa vypúšťa veta:

~~— Ochranné pásmo nového cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~

Na konci doterajšieho textu sa dopĺňa text:

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku

V podkapitole 2.14.2.4 „Plochy pamiatkovej ochrany“

pod bod 4 „Sídliisko z doby rímskej – na juhovýchodnom brehu Domaše, južne od strediska Eva“ **sa dopĺňa**

bod 4 – „Historické jadro obce-územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku“

C/ Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce **– Záväzná časť**

Záväzná časť Územného plánu obce Holčíkovce, vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.1/2008,

sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa – *sprievodný text*

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa – zrušený text~~

~~Aaaaa – doplnený text~~

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.2. Občianske vybavenie

Regulatív 3.1.2.2.1 sa mení a dopĺňa takto:

Rešpektovať existujúce a ~~nové navrhované~~ funkčné plochy občianskej vybavenosti

v **RS Domaša – Holčíkovce Eva** – Občiansku vybavenosť, informačné centrum, služby; Hygienické zariadenia, Nákupné stredisko, ~~informačné centrum;~~ **amfiteáter**

v **RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)** Hygienické zariadenia, ~~Prírodný amfiteáter.~~ **Autocamping**

~~V RS Domaša – Holčíkovce Poľany: zariadenia pre vodné športy, služby, hygienické zariadenia~~

Regulatív 3.1.2.4.5 s mení a dopĺňa takto:

Rešpektovať existujúce a ~~riešené navrhované~~ funkčné plochy rekreácie, ~~turizmu;~~ a cestovného ruchu ~~športu~~

~~Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy športu~~

Regulatív 3.1.2.4.6 s mení a dopĺňa takto:

Funkčné plochy rekreácie, ~~turizmu;~~ a cestovného ruchu ~~a športu~~ sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,

Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.4.7, ktorý znie:

3.1.2.4.7: Funkčné plochy športu – na umiestnenie športových ~~plôch~~, ihrísk, ~~a~~ športových objektov **a pláž**

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Mení sa názov podkapitoly 3.2.4. takto:

3.2.4: ~~Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport~~ Plochy rekreácie a cestovného ruchu

Regulatív 3.2.4.1 sa mení takto:

3.2.4.1– plochy rekreácie, ~~turizmu~~ a cestovného ruchu

Regulatív 3.2.4.1.1 sa mení takto:

3.2.4.1.1- RS Domaša – Holčíkovce Eva v severnej časti – dve lokality Rekreačné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekreačné chaty, vybavenosť, **autocamping ako prípustné funkčné využitie verejnej zelene, prírodný amfiteáter**

RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp) v južnej časti – Rekreačné chaty, **v centrálnej časti autocamping**

RS Domaša – Holčíkovce Poľany vo východnej časti Rekreačné chaty,

v západnej časti ~~Lodenica;~~ **Rekreačné chaty;** ~~juhozápadnej a~~ v južnej časti ~~päť lokalít~~ Rekreačné chaty ~~a Rekreačné chaty, šport.~~ **V severnej časti pláž, autocamping**

Regulatív 3.2.4.1.1.2 sa mení takto:

3.2.4.1.1.2 „Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať“

c) **hromadné a samostatne stojace** garáže

e) zníženie výmery zelených plôch pod ~~60%~~ 50 % na funkčnej ploche.

V Podkapitole 3.2.4.2 Plochy športu

regulatív 3.2.4.2.2. sa dopĺňa takto:

3.2.4.2.2

RS Domaša – Holčíkovce Poľany ~~v západnej~~ v severovýchodnej časti – Aquapark, *prístavisko, lodenica* v severozápadnej časti – ~~Prístavisko~~, severnej časti záchranný systém, verejná pláž-šport., v severozápadnej časti windsurfing, jachting

V regulatíve 3.2.4.2.2.1 - Prípustné je – sa dopĺňa bod „a“ takto:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, „*rýchle občerstvenie*“, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia, *záchranný systém*“

3.4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

V podkapitole 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia - sa menia a dopĺňajú príslušné regulatívy takto:

3.4.1.3. V prejazdnom úseku cesty III/~~554012~~ 3629 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane napojení miestnych komunikácií.

3.4.1.4. V prejazdnom úseku cesty ~~III/557002~~ III/3634 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane jej napojenia na cestu III/~~554012~~ 3629

3.4.1.5. V južnej časti obce vybudovať druhé komunikačné napojenie na cestu III/~~554012~~ 3629

3.4.1.11.2 z RS Domaša – Holčíkovce Poľany do RS Domaša – Holčíkovce Eva (po novonavrhovanej komunikácii pozdĺž VN Veľká Domaša) *do RS Eva – Viničky (hotel Zátoka).*

V podkapitole 3.4.2. Vodné hospodárstvo

Pod regulatív 3.4.2.1. sa dopĺňa regulatív 3.4.2.1.1, a 3.4.2.1.2, ktoré znejú:

3.4.2.1.1. *Chrániť územie pre perspektívny prívod vody z vodného zdroja VZ vrty v k.ú Slovenská Kajňa a ich pripojenie na existujúci vodojem RO Domaša (kóta dna 258,50 m.n.m. kóta hladiny 263 m.n.m.)*

3.4.2.1.2. *Vzhľadom na kapacitu jestvujúceho VZ „Slovenská Kajňa KB 1, KB 2 a KB3, riešiť doplnkový VZ pre RO Domaša s kapacitou cca 11,26 l/s.*

Pod regulatív 3.4.2.5 sa dopĺňa regulatív 3.4.2.5.1, ktorý znie:

3.4.2.5.1 *Do doby realizácie intenzifikácie ČOV riešiť odvedenie splaškových odpadových do nepriepustných žump a pri návrhu ČOV Holčíkovce riešiť nádrž na zvoz žumpových vôd*

Pod regulatív 3.4.2.8 sa dopĺňa regulatív 3.4.2.8.1, ktorý znie:

3.4.2.8.1 *V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešených lokalít do podzemných vôd - priamo alebo nepriar vsakovaním (parkovacie plochy ...)z hodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd; hydrogeologický prieskum)*

3.5 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V podkapitole 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

Regulatív 3.5.1.3 sa dopĺňa takto:

3.5.1.3. Chrániť archeologické lokality na horskom hrebeni, západne od obce na hrebeni *medzi Ondavou a Ondalíkom* mohylník z neskorej doby kamennej a na juhovýchodnom brehu Domaše, južne od stredu Eva – sídlisko z doby rímskej , *historické jadro obce* ktoré sú evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky.

Pod regulatív 3.5.1.5 sa dopĺňa regulatív 3.5.1.6, ktorý znie:

3.5.1.6: *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

V podkapitole 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Pod regulatív 3.5.3.11 sa vkladá regulatív 3.5.3.12, ktorý znie:

3.5.3.12: *V projektovej príprave činností na jednotlivých funkčných plochách navrhovať relevantné opatrenia vyplývajúce z adaptačnej stratégie SR na obmedzenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy*

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V podkapitole 3.8.1 Ochranné pásma

Pod regulatív 3.8.1.1. sa dopĺňajú regulatívy 3.8.1.1.1.-3.8.1.1.2-3.8.1.1.3-3.8.1.1.4-3.8.1.1.5, ktoré znejú:

3.8.1.1.1: **Cestné ochranné pásma:**

50 m – pre cestu I/15 mimo súvisle zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce

20 m – pre cestu -III/ 3629 ; mimo súvisle zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce

3.8.1.1.2: **Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:**

3 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

3.8.1.1.3: Ochranné pásma elektrických vedení :

10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia
4m – pre vodiče so základnou izoláciou,
2m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
1m – pre závesné káblové vedenie

3.8.1.1.4: Ochranné pásma plynovodov:

4 m – pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm.
1 m – pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

3.8.1.1.5: Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Regulatív 3.8.1.2. Vypúšťa sa Ochranné pásmo nového cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

Pod regulatív 3.8.1.13 sa dopĺňa regulatív 3.8.1.14, ktorý znie:

3.8.1.14 -- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku

V podkapitole 3.8.3. Chránené pamiatkové územia

V regulatíve 3.8.3.1 sa pod druhú odrážku dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie:

- „Historické jadro obce-územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V regulatíve 3.9.1.10 - PVS 10 sa vypúšťa text v zátvorke (~~lokalita Autocamp~~)

V regulatívach 3.9.2.1.1.-PVS 13 a 3.9.2.1.3-PVS 14 sa upravuje číslo cesty ~~III/554102~~ na **III/3629** a ~~III/557002~~ na **III/3634**

Vypúšťa sa **Regulatív 3.10.1** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- a) funkčné plochy bývania L3,
- b) plochy rekreácie a cestovného ruchu 05, 06, 18, 22, 26,
- c) plocha občianskeho vybavenia 39.

3.11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

V regulatíve 3.11.1.10 – VS 10 vypúšťa sa text v zátvorke (~~lokalita Autocamp~~)

V regulatívach 3.11.2.1.1-VS 13, 3.11.2.1.2 – VS 14 a 3.11.2.1.3-VS 15 sa upravuje číslo cesty ~~III/554012~~ na **III/3629** a ~~III/557002~~ na **III/3634**

Mení a dopĺňa sa text poslednej vety nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení ~~zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov~~, **aktuálnych právnych predpisov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Holčikovce zostávajú bez zmeny.

November 2022