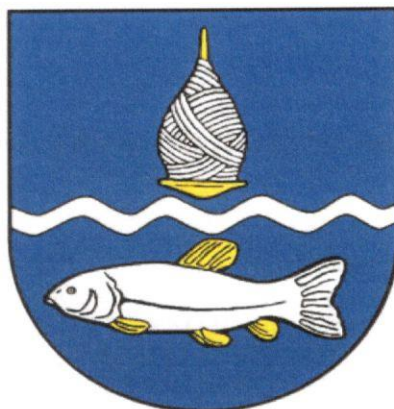




Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“
Textová časť
/ Čistopis /

Orgán územného plánovania: Obec Holčíkovce
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta

. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 424

Spracovateľ ÚPD „Z a D č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198



Schvaľovacia doložka Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo Holčíkovce Číslo uznesenia: 2/2024 Dátum schválenia: 29.04.2024 Oprávnená osoba: _____ Mgr. Michal Flešár, _____ Podpis	 Pečiatka obec
--	-------------------

Máj 2024

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Sprievodná správa ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“

A1 - Základné údaje

- A1.1 - Identifikačné údaje
- A1.2 - Hlavné ciele, ktoré ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ rieši
- A1.3 - Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov
- A1.4 - Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“
- A1.5 - Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ so Zadaním pre ÚPNO Holčíkovce
- A1.6 - Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja
- A1.7 - Údaje o použitých podkladoch

A2 - Návrh riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“

A.3.- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
(nie je predmetom návrhu ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“)

A.4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch
(nie je predmetom návrhu ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“)

B. Úprava smernej časti ÚPNO Holčíkovce, vyplývajúca z návrhu riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“

C. ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ - Záväzná časť

II. GRAFICKÁ ČASŤ

V č.	Názov výkresu (náložka na pôvodný výkres)	mierka
2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:10000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
6a	Ochrana prírody a krajiny	1:10000

Poznámka:

ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ je spracovaná v grafickej časti formou priesvitiek na výrezy grafickej časti platného ÚPN obce Holčíkovce v znení zmien a doplnkov (právnny stav ku dňu schválenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“)

A/ Sprievodná správa

A.1 Základné údaje:

A.1.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	„Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“
Názov obce:	Obec Holčíkovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Flešár, starosta
Kód obce:	528731
Okres:	713- Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Obec Holčíkovce
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 424
Spracovateľ:	Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“ rieši

Obec Holčíkovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“) z vlastného podnetu, schváleného uznesením OcZ Holčíkovce č.3/2023 zo dňa 05.06.2023 a č.4/2023 zo dňa 14.09.2023

Cieľom obstarania ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, obce Holčíkovce, dotknutých obcí a verejnosti o zmene regulatívu 3.2.4.1.1.1. písm. a) Závaznej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov, určujúceho vzdialenosť individuálnych rekreačných chat na plochách rekreácie a cestovného ruchu a o zmene časti existujúcej funkčnej plochy sprievodnej líniovej zelene v lokalite „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Problémy, ktoré ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ rieši:

Ťažiskovým problémom, ktorý návrh ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ rieši, je problém funkčného využívania územia v centrálnej časti lokality „RS Domaša - Holčíkovce EVA“, platným Územným plánom obce Holčíkovce určenom ako existujúca plocha sprievodnej líniovej zelene a problém uplatňovania časti doterajšieho platného regulatívu 3.2.4.1.1.1. písm. a): „Prípustné je: a) umiestnenie rekreačných chat – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chat vo vzdialenosti min.15 m“ na funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu v rekreačných strediskách.

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov

ÚPNO Holčíkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holčíkovce uznesením č. 2/2009 zo dňa 12.03.2009. Závazná časť ÚPNO Holčíkovce je vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.3/2009. ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 /2021 ÚPNO Holčíkovce“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č.5/2022 dňa 21.11.2022. Územný rozvoj obce Holčíkovce je od doby schválenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2021 ÚPN obce Holčíkovce“ koordinovaný podľa regulatívo z závaznej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov. V ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov sú ťažiskovými rozvojovými plochami rekreačných stredísk funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Pri umiestňovaní rekreačných chát na plochách rekreácie a cestovného ruchu aplikačná prax preukázala **neuplatňovanie** regulatívu 3.2.4.1.1.1, písm. a), čoho výsledkom je chaotická výstavba s odstupom stavieb v tejto rekreačnej oblasti aj **menej ako** 2 m. Regulatív sa mal aplikovať pri povoľovaní stavieb, ale neaplikoval sa, pretože plochy určené na výstavbu rekreačných chát boli a sú svojvoľne chaoticky rozparcelované na pozemky o výmere napr. 150 m².

Platný Územný plán obce Holčíkovce v znení zmien a doplnkov určuje v lokalite „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ časť územia ako existujúcu funkčnú plochu sprievodnej líniovej zelene, čo v súčasnosti nezodpovedá reálnemu stavu funkčného využívania územia.

A.1.4. Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ je v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22 ods.4 stavebného zákona:

- návrh zmeny znenia regulatívu 3.2.4.1.1.1. Závaznej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov,
- návrh zmeny časti funkčnej plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu na perspektívne umiestnenie individuálnych rekreačných chát a na perspektívne umiestnenie hromadného rekreačného ubytovacieho zariadenia a súvisiacich rekreačných doplnkových zariadení.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ so Zadaním pre ÚPNO Holčíkovce

Zadanie pre ÚPNO Holčíkovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č. 17/2003 zo dňa 31.10.2003.

Rozsah zmien a doplnkov riešených v ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ nemá zásadný vplyv na celkovú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania rekreačného územia obce. ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Holčíkovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Holčíkovce.

A.1.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Holčíkovce na územie príľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ sú v súlade s regulatívmi Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019, vyhlásenej VZN č. 77/2019, relevantných pre k.ú. Holčíkovce.

A.1.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ sú:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- ÚPNO Holčíkovce schválený uznesením č.2/2009 zo dňa 12.03.2009
- Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce, schválené uznesením OcZ č.5/2022 dňa 21.11.2022.
- Uznesenie OcZ Holčíkovce č.3/2023 zo dňa 05.06.2023
- Uznesenie OcZ Holčíkovce č.4/2023 zo dňa 14.09.2023

A.2 Návrh riešenia ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“

A.2.1 Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v rekreačných strediskách a chatových lokalitách na k.ú. Holčíkovce

A.2.1.1 RS „HOLČÍKOVCE – EVA“

Lokalita č. 20.1 – Zmena existujúcej funkčnej plochy sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

V grafickej časti platného ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov a v schéme Záväznej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov, je časť územia v „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ vymedzeného pozemkami p. č. KNC 673/114, KNC 673/88, KNC 673/100, KNC 673/105, KNC 673/138, KNC 673/109, KNC 673/106, dokumentovaná ako existujúca plocha sprievodnej líniovej zelene, pozdĺž existujúcej miestnej cesty funkčnej triedy C3 MO 6,5/30

Návrh ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ mení časť vymedzenej plochy pobrežnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu, určenú na perspektívne umiestnenie individuálnych rekreačných chat. Na navrhovanej funkčnej ploche je možné umiestniť individuálne rekreačné chaty v radovej zástavbe a ako samostatne stojace stavby vo vzájomných odstupových vzdialenostiach určených regulatívom 3.2.4.1.1. Záväznej časti ÚPD.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu je z existujúcej miestnej cesty, určenej platným ÚPN obce v znení zmien a doplnkov do funkčnej triedy C3, kat.MO 6,5/30.
Líniové stavby verejného technického vybavenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia, poloha TS 22- VPS 24,) zostávajú bez zmeny ich polohy, dokumentovanej v platnej ÚPD „ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov)

Lokalita č. 20.2 – Zmena existujúcej funkčnej plochy sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

V grafickej časti platného ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov a v schéme Záväznej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov, je časť územia v „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ vymedzeného pozemkami p. č. KNC 673/104; KNC 673/94; KNC 673/129; KNC 673/137; časť KNC 673/40 nad hranicou maximálnej retenčnej hladiny 163,50 m.n.m , dokumentovaná ako existujúca plocha sprievodnej líniovej zelene.

Návrh ÚPD „Z a D č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce“ mení časť vymedzenej plochy pobrežnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu, určenú na perspektívne umiestnenie hromadného rekreačného ubytovacieho zariadenia a súvisiacich rekreačných doplnkových zariadení. Navrhovaná funkčná plocha je situovaná nad hranicou maximálnej retenčnej hladiny 163,50 m.n.m. Medzi hranicou max. retenčnej hladiny a hranicou navrhovanej funkčnej plochy je situovaná existujúca plocha sprievodnej líniovej zelene.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu je z existujúcej miestnej cesty, určenej platným ÚPN obce v znení zmien a doplnkov do funkčnej triedy C3, kat.MO 6,5/30.
Líniové stavby verejného technického vybavenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia,) zostávajú bez zmeny ich polohy, dokumentovanej v platnej ÚPD „ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov).

(pozn: Označenie lokalít „20.1“ a „20.2“ naväzuje na poradové čísla lokalít v „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ riešených v Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“)

A.2.2: Menia sa Regulatívy Závaznej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov

A.2.2.1

Mení sa regulatív :

3.2.4.1.1. V obci vo východnej časti - Rekreačné chaty, chatové lokality Zajača debra a Dúbrava v severnej časti obce., RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Viničky) vo východnej časti – tri lokality Rekreačné chaty., RS Domaša – Holčíkovce Eva v severnej časti – dve lokality Rekreačné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekreačné chaty, vybavenosť., RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp) v južnej časti – Rekreačné chaty., RS Domaša – Holčíkovce Poľany vo východnej časti Rekreačné chaty, v západnej časti Lodenica, Rekreačné chaty, v južnej časti päť lokalít Rekreačné chaty a Rekreačné chaty, šport.

V znení:

3.2.4.1.1.1. V obci na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä vo východnej časti - Rekreačné chaty, chatové lokality Zajača debra a Dúbrava v severnej časti obce.,
RS Domaša – Holčíkovce Eva na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä lokalita Viničky vo východnej časti – tri lokality Rekreačné chaty., RS Domaša – Holčíkovce Eva v severnej časti – dve lokality Rekreačné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekreačné chaty, vybavenosť., RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp) v južnej časti – Rekreačné chaty.,
RS Domaša – Holčíkovce Poľany na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä vo východnej časti Rekreačné chaty, v západnej časti Lodenica, Rekreačné chaty, v južnej časti päť lokalít Rekreačné chaty a Rekreačné chaty, šport.

A.2.2.2

Mení sa text a upravuje sa číslovanie regulatívu:

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát vo vzdialenosti min.15 m.
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- b) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

V znení :

3.2.4.1.1.1.

Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát - dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním rekreačných chát v odstupovej vzdialenosti min. 6 m na funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu a v prelukách existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chát v rekreačných strediskách.

V stiesnených územných podmienkach na navrhovaných funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu, mimo existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chát, môže byť odstupová vzdialenosť stavieb min. 4m, ak na protiľahlých stenách stavieb sú len okná nepriehľadné z hygienických, skladových a komunikačných miestností stavieb..

- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

A.2.2.3

Mení sa regulatív:

3.4.2.4. Dobudovať verejnú kanalizáciu pre obec a RS Domaša -Holčíkovce Eva a Poľany.

3.4.2.5. Dobudovať obecnú čistiareň odpadových vôd aj pre RS Domaša Holčíkovce Eva a Poľany.

Doplňa sa regulatív

3.4.2.5.2. Odvádzanie splaškových odpadových vôd v rekreačných lokalitách RS Domaša -Holčíkovce Eva a Poľany riešiť verejnou kanalizáciou a do doby možnosti napojenia sa na verejnú kanalizáciu riešiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade so zákonom o vodách.

B/ Úprava smernej textovej časti ÚPNO Holčíkovce

Z návrhu Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v rekreačných strediskách a chatových lokalitách na k.ú. Holčíkovce vyplýva nasledovný návrh úpravy smernej časti ÚPNO Holčíkovce v znení zmien a doplnkov:

Legenda:

Aaaaa – sprievodný text

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa – zrušený text~~

Aaaaa – doplnený text

B4. Úpravy v kapitole 2.8. Funkčné využitie územia

Bod 2.8.2.8. Ubytovacie služby :

v tretej odrážke „*RS Domaša Holčíkovce - Eva*“
na koniec textu sa dopĺňa text:

- *Lokalita 20.1 - rekreačné chaty na ploche cca 1650 m2 pre cca 6 rekreačných chat samostatne stojacich a v radovej zástavbe*
- *Lokalita 20.2 – areál hromadného rekreačného ubytovacieho zariadenia spĺňajúceho požiadavky § 21 ods.2 a 3 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 1 ods.2 písm.h) vyhl. MZ SR č.259/2008 Z. a súvisiacich rekreačných doplnkových zariadení na ploche cca 530 m2*

Podkapitola 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Bod 2.8.5.1.2 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V tretej odrážke „*RS Domaša Holčíkovce - EVA*“
na koniec textu sa dopĺňa text:

Zväčšujú sa plochy pre :

- *rekreáciu a cestovný ruch za účelom umiestnenia rekreačných chat a hromadného rekreačného ubytovacieho zariadenia (lokality č. 14, 15, 20, 20.1, 20.2)*

C/ ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 Územného plánu obce Holčíkovce – Záväzná časť“

Záväzná časť Územného plánu obce Holčíkovce v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.1/2008 a VZN č. 2/2022 sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaa – sprievodný text

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa – zrušený text~~

Aaaaa – doplnený text

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.4: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

3.2.4.1 – plochy rekreácie a cestovného ruchu

Mení sa regulatív 3.2.4.1.1. v znení:

- 3.2.4.1.1. V obci **na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä** vo východnej časti - Rekrečné chaty, chatové lokality Zajačia debra a Dúbrava v severnej časti obce.,
RS Domaša – Holčíkovce Eva **na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä** lokalita Viničky vo východnej časti – tri lokality Rekrečné chaty., RS Domaša – Holčíkovce Eva v severnej časti – dve lokality Rekrečné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekrečné chaty, vybavenosť., autocamping ako prípustné funkčné využitie verejnej zelene, prírodný amfiteáter,
RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp) v južnej časti – Rekrečné chaty., ~~v centrálnej časti autocamping~~
RS Domaša – Holčíkovce Poľany **na existujúcich plochách a na navrhovaných najmä** vo východnej časti Rekrečné chaty, v západnej, juhozápadnej a južnej časti Rekrečné chaty. ~~V severnej časti pláž a autocamping.~~

Mení sa Regulatív 3.2.4.1.1.1 v znení:

3.2.4.1.1.1.

Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát – ~~dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chat vo vzdialenosti min. 15 m.~~
~~dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním rekreačných chat v odstupovej vzdialenosti min. 6 m na funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu a v prelukách existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chat v rekreačných strediskách.~~
V stiesnených podmienkach na navrhovaných funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu, mimo existujúcej zástavby individuálnych rekreačných chat, môže byť odstupová vzdialenosť stavieb min. 4m, ak na protiľahlých stenách stavieb sú len okná nepriehľadné z hygienických, skladových a komunikačných miestností stavieb..
b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
~~d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,~~
~~e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,~~

Mení sa regulatív 3.4.2.4, 3.4.2.5 v znení:

3.4.2.4. Dobudovať verejnú kanalizáciu pre obec a RS Domaša -Holčíkovce Eva a Poľany.

3.4.2.5. Dobudovať obecnú čistiareň odpadových vôd aj pre RS Domaša Holčíkovce Eva a Poľany.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.2.5.2. v znení :

3.4.2.5.2. Odvádzanie splaškových odpadových vôd v rekreačných lokalitách RS Domaša -Holčíkovce Eva a Poľany riešiť verejnou kanalizáciou a do doby možnosti napojenia sa na verejnú kanalizáciu riešiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade so zákonom o vodách.

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNP Holčíkovce v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmeny.

Máj 2024