



**Územnoplánovacia dokumentácia  
„Zmeny a doplnky č.1/2021  
Územného plánu obce Holčíkovce“**

*/ Návrh na prerokovanie /*

**Orgán územného plánovania  
Obec Holčíkovce**  
štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD**  
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294

**Spracovateľ ÚPD „Z a D č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“**  
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – 1198 AA

Jún 2021



## **A/ Sprievodná správa**

### **A.1 Základné údaje:**

#### **A.1.1 Identifikačné údaje:**

Názov ÚPD:	„Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“
Názov obce:	Obec Holčíkovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Flešár, starosta
Kód obce:	528731
Okres:	713- Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Marián Ferjo SKA 1198 AA

#### **A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“ rieši**

Obec Holčíkovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania funkčných plôch v rekreačných strediskách vodnej nádrže Domaša na k.ú. Holčíkovce.

Cieľom obstarania ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, obce Holčíkovce, dotknutých obcí a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia obce Holčíkovce v rekreačných strediskách RS „Poľany“ – RS „Eva autocamp“ – RS „Eva“ a v chatových lokalitách „Zajačia debra“ – „Dúbrava“.

Problémy, ktoré ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši:

Ťažiskovým problémom, ktorý ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši, je zmena funkčnej štruktúry plôch rekreačných stredísk, navrhované zmenou časti funkčných plôch lesa a ostatných funkčných plôch, riešených v platnom ÚPNO Holčíkovce.

Ďalej je to problém zmeny existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia – areálu nefunkčnej ČOV na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok, problém zmeny časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV a problém úpravy navrhovaných úsekov trás verejného vodovodu.

#### **A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Holčíkovce**

ÚPNO Holčíkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holčíkovce uznesením č. 2/2009 zo dňa 12.03.2009. Závazná časť ÚPNO Holčíkovce je vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.3/2009.

Územný rozvoj obce Holčíkovce je od doby schválenia ÚPN obce Holčíkovce koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Holčíkovce.

Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Holčíkovce je navrhnutá na prognózovaný počet cca 520 obyvateľov do roku 2015, bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V ÚPNO Holčíkovce sú ťažiskovými rozvojovými plochami funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu, funkčné plochy športu a funkčné plochy rodinných domov.

Porovnaním aktuálneho stavu územného rozvoja obce s návrhom Územného plánu obce Holčíkovce je potrebné konštatovať výraznú stagnáciu územného rozvoja, navrhované funkčné plochy sa nenapĺňajú plánovaným vnútorným obsahom z čoho vyplýva, že Územný plán obce Holčíkovce je z hľadiska prognózy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a bývania značne predimenzovaný.

Aktuálne tendencie rozvoja cestovného ruchu charakterizované značnou flexibilitou na jeho aktuálne potreby a záujmy si vyžadujú prehodnotenie štruktúry funkčných plôch v rekreačných strediskách vodnej nádrže Domaša na katastrálnom území obce Holčíkovce.

#### **A.1.4. Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce“**

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce“ je návrh zmien a doplnkov funkčného využitia a priestorového usporiadania rekreačných stredísk RS Holčikovce – Poľany, RS Holčikovce Eva-autocamp, RS Holčikovce Eva, RS Holčikovce Eva – Viničky, chatovej lokality Zajačia debra, chatovej lokality Dúbrava, zmena funkčných plôch športu a technického vybavenia súvisiaca so zmenou polohy ČOV, úprava trás verejného vodovodu, zvýšenie kapacity navrhovaných parkovísk P 20, P18d a P17 a zmeny a doplnky príslušných regulatívov Záväznej časti ÚPNO Holčikovce. Zadávacím listom pre spracovanie návrhu „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce“, obec Holčikovce ako orgán územného plánovania stanovila nasledovný rozsah spracovania „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce“:

OBEC:

1. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia ( ČOV ) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok
2. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV
3. Zmena trás úsekov verejného vodovodu

RS „HOLČÍKOVCE – POĽANY“:

4. Zmeny časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
5. Zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
- 6a. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
- 6b. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
7. Zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

RS „HOLČÍKOVCE – EVA, AUTOCAMP“:

8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autokemping s príslušenstvom
9. Zmena funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
10. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
11. Zmena funkčnej plochy TVÚ ( parkovisko P 21 ) na funkčnú plochu rekreácie a CR
12. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
13. Zmena časti funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR v severnej časti RS

RS „HOLČÍKOVCE - EVA“:

14. Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
15. Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 a časti sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
16. Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
17. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
18. Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autocamping
19. Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia ( amfiteáter )
20. Zmena funkčnej plochy TVÚ ( parkovisko P14 ) a funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

RS „HOLČÍKOVCE – EVA „Viničky“:

21. Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rekreácie a CR

CHATOVÁ LOKALITA „ZAJAČIA DEBRA“:

22. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
23. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

CHATOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“:

24. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
25. Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

26. Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v RS EVA
27. Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v RS EVA-autocamp

### **A.1.5. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ so Zadaním pre ÚPNO Holčíkovce**

Zadanie pre ÚPNO Holčíkovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č. 17/2003 zo dňa 31.10.2003. Rozsah zmien a doplnkov riešených v ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ nemá zásadný vplyv na celkovú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania rekreačného, obytného a výrobného územia obce. ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Holčíkovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Holčíkovce.

### **A.1.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja**

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Holčíkovce na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, relevantných pre k.ú. Holčíkovce.

### **A.1.7. Údaje o použitých podkladoch**

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ sú:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- ÚPNO Holčíkovce schválený uznesením č.2/2009 zo dňa 12.03.2009
- Program rozvoja obce Holčíkovce na roky 2015 - 2022
- Požiadavky obce Holčíkovce na riešenie Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce

## **A.2 Návrh riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“**

### **A.2.1 - Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v obci:**

#### **Lokalita č.1 - Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia ( ČOV ) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je lokalita č.1 dokumentovaná ako existujúca funkčná plocha technického vybavenia územia, na ktorej je situovaná nefunkčná ČOV.

Návrh ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok.

- Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú zariadenia ľahkej strojárnej výroby a skladov.
- Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s ľahkou strojárskou výrobou a skladmi.
- Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

#### **Lokalita č.2 - Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je lokalita č.2 severne od funkčnej plochy technického vybavenia územia ( existujúca ČOV) dokumentovaná ako funkčná plocha športu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti predmetnej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia ČOV.

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je nová čistiareň odpadových vôd pre cca 600 ekvivalentných obyvateľov. Navrhovaná funkčná plocha je umiestnená tak, existujúce funkčné plochy rodinných domov neboli zasiahnuté ochranným pásmom ČOV 50 m od hranice funkčnej plochy technického vybavenia územia. Iné využitie navrhovanej funkčnej plochy TVÚ je neprípustné.

#### **Lokalita č.3 - Úprava trás úsekov verejného vodovodu**

V grafickej časti ÚPNO Holčíkovce (v.č.4) sú dokumentované úseky trás verejného vodovodu, ktoré sa upravujú podľa príslušných technických podkladov. Úprava trás verejného vodovodu nemá vplyv na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch

## **A.2.2 - Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v rekreačných strediskách a chatových lokalitách na k.ú. Holčíkovce**

### **A.2.2.1 - RS „HOLČÍKOVCE - POĽANY“**

#### **Lokalita č.4 - Zmena časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.4 riešené ako funkčná plocha sprievodnej - líniovej zelene medzi vodnou plochou a existujúcou plochou cestovného ruchu. Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu vymedzenej funkčnej plochy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu pre účel zriadenia lodenice na vodnej ploche a rozšírenia územia pre rekreačné chaty nad úrovňou max. retenčnej hladiny vodnej plochy 163,50 m. n. m.

- Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú rekreačné chaty
- Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s celoročnou individuálnou chatovou rekreáciou
- Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

#### **Lokalita č.5 - Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.5 dokumentované ako funkčná plocha verejnej zelene, oddeľujúca existujúcu plochu občianskeho vybavenia a funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu vymedzenej funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre rekreačné chaty v priamej priestorovej väzbe na existujúcu lokalitu rekreačných chat.

- Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty
- Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s celoročnou individuálnou chatovou rekreáciou
- Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

#### **Lokalita č. 6.a Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.6a dokumentované ako existujúca funkčná plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre oddychovo – rekreačné aktivity s vylúčením umiestňovania stavieb na pevných základoch vzhľadom na evidenciu zóny aktívneho zosuvu a za účelom zriadenia základne windsurfingu s príslušenstvom pozdĺž severozápadného okraja funkčnej plochy.

- Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú oddychovo-rekreačné aktivity v mikroprostredí lesa
- Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti pre windsurfing a technického vybavenia, súvisiace s windsurfingom
- Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

#### **Lokalita 6.b - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.6b riešené ako existujúca funkčná plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre individuálne rekreačné chaty pozdĺž východného okraja navrhovanej funkčnej plochy

- Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty
- Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

#### **Lokalita 7 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.7 dokumentované ako funkčná plocha lesa.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu vymedzenej funkčnej plochy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia územia pre rekreačné chaty v priamej priestorovej väzbe na existujúcu lokalitu rekreačných chat.

- Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú individuálne rekreačné chaty
- Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s celoročnou individuálnou chatovou rekreáciou
- Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

#### **A.2.2.2 - RS „HOLČÍKOVCE – EVA, AUTOCAMP“**

##### **Lokalita č. 8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autokemping s príslušenstvom**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.8 riešená ako navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia pre umiestnenie prírodného amfiteátra s príslušenstvom.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR pre účel zriadenia autocampingu s príslušenstvom.  
Hlavnou funkčnou náplňou je sezónny autocamping.  
Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia, športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

##### **Lokalita č. 9 - Zmena funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.9 dokumentované ako existujúca funkčná plocha líniovej-sprievodnej zelene.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy líniovej-sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR ako súčasť plôch existujúcich rekreačných chat.  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

##### **Lokalita č.10 - Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.10 dokumentované ako existujúca a navrhovaná plocha športu.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR ako súčasť plochy rekreácie a CR vymedzenej pre autocampig s príslušenstvom.

##### **Lokalita č.11 - Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia ( parkoviska P 21 ) na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.11 riešené ako navrhovaná plocha parkoviska.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy parkoviska na funkčnú plochu rekreácie a CR .  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

##### **Lokalita č.12 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.12 dokumentované ako existujúca plocha lesa. Podľa aktuálnych údajov v KN sú pozemky vo vymedzenej lokalite evidované ako ostatné plochy.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu existujúcej plochy lesa na navrhovanú funkčnú plochu rekreácie a CR pre účel rozšírenia lokality rekreačných chat, s rešpektovaním ochranného pásma lesa 50 m od hranice lesného pozemku  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

##### **Lokalita č.13 - Zmena časti funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.13 dokumentované ako existujúca plocha sprievodnej-líniovej zelene.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu existujúcej plochy sprievodnej-líniovej zelene na navrhovanú funkčnú plochu rekreácie a CR  
Hlavnou funkčnou náplňou sú zariadenia pre krátkodobé rekreačné pobyty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia pre vodné športy a športové plochy, zeleň  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **A.2.2.3 - RS „HOLČÍKOVCE – EVA“**

##### **Lokalita č.14 - Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.14 riešené ako navrhovaná plocha športu

( verejná pláž ).

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti navrhovanej plochy športu, na funkčnú plochu rekreácie a CR za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat, príľahlej k existujúcej lokalite rekreačných chat.

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **Lokalita č.15 - Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 a časti sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.15 riešené ako navrhovaná plocha TVÚ (parkovisko P19) a sprievodná líniová zeleň.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovanej plochy TVÚ a sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat, príľahlej k navrhovanej funkčnej ploche občianskeho vybavenia.

Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty

Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

#### **Lokalita č.16 - Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.16 dokumentované ako existujúca plocha verejnej zelene s existujúcim sociálnym zariadením.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu existujúcej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR za účelom intenzifikácie zariadení občianskeho vybavenia súvisiacich s navrhovaným umiestnením autocampingu

Hlavnou funkčnou náplňou sú zariadenia občianskeho vybavenia súvisiace s prevádzkou autocampingu a verejnej pláže,

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **Lokalita č.17 - Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.17 riešené ako navrhovaná plocha šport.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovanej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR.

Hlavnou funkčnou náplňou sú zariadenia pre rekreačné krátkodobé pobyty

Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia občianskeho vybavenia, športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **Lokalita č.18 - Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autocamping**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.18 dokumentované ako existujúca plocha verejnej zelene.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu existujúcej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR za účelom autocampingu s príslušenstvom.

Hlavnou funkčnou náplňou je sezónny autocamping

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia, športové plochy, pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **Lokalita č.19 - Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia ( amfiteáter )**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.19 riešené ako navrhovaná plocha športu a rekreácie a cestovného ruchu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovaných plôch na funkčnú plochu občianskeho vybavenia, za účelom zriadenia amfiteátra s príslušenstvom.

Hlavnou funkčnou náplňou je zariadenie prírodného amfiteátra

Prípustnou funkčnou náplňou sú pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **Lokalita č.20 - Zmena funkčnej plochy TVÚ (parkovisko P14) a funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.20 riešené ako navrhovaná plocha TVÚ pre parkovisko a plochu športu.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu navrhovaných plôch na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat.



Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **A.2.2.4 - RS „HOLČÍKOVCE – EVA ( lokalita „Viničky“):**

##### **Lokalita č.21 - Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.21 dokumentované ako existujúca plocha trvalého trávnatého porastu.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy trvalého trávnatého porastu na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat.  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **A.2.2.5 - CHATOVÁ LOKALITA „ZAJAČIA DEBRA“**

##### **Lokalita č. 22 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.22 dokumentované ako existujúca plocha lesa.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat nad úrovňou max. retenčnej hladiny vodnej plochy 163,50 m. n. m.  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

##### **Lokalita č.23 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.23 riešené ako existujúca plocha lesa.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat.  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

#### **A.2.2.6 - CHATOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“**

##### **Lokalita č. 24 - Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.24 dokumentované ako existujúca plocha lesa.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej plochy lesa vymedzenej pozemkami na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat nad úrovňou max. retenčnej hladiny vodnej plochy 163,50 m. n. m.  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

##### **Lokalita č.25 - Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR**

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčíkovce je územie lokality č.25 dokumentované ako existujúca plocha sprievodnej líniovej zelene.  
Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ rieši zmenu časti existujúcej sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia lokality rekreačných chat nad úrovňou max. retenčnej hladiny vodnej plochy 163,50 m. n. m.  
Hlavnou funkčnou náplňou sú individuálne rekreačné chaty  
Prípustnou funkčnou náplňou sú športové plochy, pešie chodníky a zeleň.  
Ostatná funkčná náplň je neprípustná

### A.2.3. PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

#### Lokalita č. 26 - Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v RS EVA

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčikovce sú parkoviská P 17 a P 18d s celkovou kapacitou 185 odstavných stání, riešené ako súčasť záchytných parkovísk pre pasantných návštevníkov.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčikovce“ rieši zväčšenie kapacity parkovísk na 293 odstavných stání z dôvodu predpokladanej koncentrácie návštevníkov vyvolanej návrhom amfiteátra v lokalite č.19.

Hlavnou funkčnou náplňou je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel pasantných návštevníkov rekreačného strediska „EVA“ najmä v letnej sezóne .

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Vzhľadom na charakter parkovísk musí ich povrch zabezpečovať vsakovanie dažďovej vody do podložia.

#### Lokalita č. 27 - Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v RS EVA-autocamp

Podľa platnej záväznej časti ÚPNO Holčikovce je parkovisko P20 s celkovou kapacitou 56 odstavných stání, riešené ako sezónne parkovisko pre pasantných návštevníkov verejnej pláže

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčikovce“ rieši zväčšenie kapacity parkoviska na 110 odstavných stání z dôvodu predpokladaného nárastu pasantných návštevníkov verejnej pláže.

Hlavnou funkčnou náplňou je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel pasantných návštevníkov rekreačného strediska „EVA“ najmä v letnej sezóne .

Prípustnou funkčnou náplňou sú hygienické zariadenia pešie chodníky a zeleň.

Ostatná funkčná náplň je neprípustná.

Vzhľadom na charakter parkovísk musí ich povrch zabezpečovať vsakovanie dažďovej vody do podložia.

Číslo lokality	Lokalita	Doterajšie funkčné využitie podľa platného ÚPNO	Návrh Z a D č.1 funkčného využitia plôch	Hlavná funkcia	Prípustná funkcia	Nepripustná funkcia
1.	Obec	Plocha TVÚ pre ČOV	Plocha výroby, skladov a skládok	Sklady, ľahká strojárská výroba		
2.	Obec	Plocha športu	TVÚ pre ČOV	ČOV	ČOV	Ostatné zariadenia
3.	Obec	Trasa verejného vodovodu	Trasa verejného vodovodu	Trasa verejného vodovodu		
4.	Poľany	Sprievodná líniová zeleň	Plocha rekreácia a CR	Rekreačné chaty	Zariadenia OV súvisiace s rekreačnou funkciou	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
5.	Poľany	Plocha zelene	Plocha rekreácia a CR	Rekreačné chaty	-	Funkcie nesúvisiace s individuálnou chatovou rekreáciou
6a.	Poľany	Plocha lesa	Rekreácia a cestovný ruch	Oddychovo-rekreačné aktivity v mikroprostredí lesa	Základňa pre windurfing Cyklistické a turistické rasy	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
6b.	Poľany	Plocha lesa	Rekreácia a cestovný ruch	Rekreačné chaty	Cyklistické a turistické rasy	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
7.	Poľany	Plochy lesa	Rekreácia a cestovný ruch	Rekreačné chaty	Cyklistické a turistické rasy	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
8.	Eva, autocamp	Plocha OV	Rekreácia a cestovný ruch	Autocamping	Vnútroareálová zeleň Hygienické zariadenia Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s funkciou autocampingu
9.	Eva, autocamp	Sprievodná líniová zeleň	Plocha rekreácie a CR	Veřejná pláž	Zariadenia OV súvisiace s využívaním verejnej pláže	- Rekreačné chaty - zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
10.	Eva, autocamp	Plochy športu	Plocha rekreácie a CR	Veřejná pláž	Zariadenia OV súvisiace s využívaním verejnej pláže	- Rekreačné chaty - zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
11.	Eva, autocamp	Plocha parkoviska	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
12.	Eva, autocamp	Plocha lesa	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
13.	Eva ,autocamp	Plocha sprievodnej líniovej zelene	Plocha rekreácie a CR	Rekreačný objekt	Športové služby	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
14.	Eva	Plocha športu	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Zariadenia OV súvisiace s rekreačným využitím plochy pre ICHR Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
15.	Eva	Parkovisko	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
16.	Eva	Zeleň	Plocha rekreácie a CR	Stravovacie zariadenia	Zariadenia rekreačných služieb	

17.	Eva	Plochy športu	Plocha rekreácie a CR	Ubytovacie zariadenia Stravovacie zariadenia	Lodenica Pláž	Ostatné zariadenia nesúvisiace s rekreačným využitím plochy
18.	Eva	Zeleň	Plocha rekreácie a CR	Autocamping	Vnútroareálová zeleň Hygienické zariadenia Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy autocampingu
19.	Eva	Plocha športu, rekreácie a CR	Plocha OV	Amfiteáter	Vnútroareálová zeleň Hygienické zariadenia Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy amfiteátra
20.	Eva	Plocha parkoviska a športu	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Hygienické zariadenia Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre ICHR
21.	Eva, Viničky	Plochy TTP	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky	
22.	Zajačia debra	Les	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty Zariadenia OV súvisiace s rekreačným využitím plochy pre ICHR	Vnútroareálová zeleň Hygienické zariadenia Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre ICHR
23.	Zajačia debra	Les	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre ICHR
24.	Dúbrava	Les	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty Zariadenia OV súvisiace s rekreačným využitím plochy pre ICHR	Vnútroareálová zeleň Hygienické zariadenia Pešie chodníky	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre ICHR
25.	Dúbrava	Líniová pobrežná zeleň	Plocha rekreácie a CR	Rekreačné chaty	Vnútroareálová zeleň	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre ICHR
26.	EVA	Parkovisko P17 a P18	Parkovisko P17 a P18 intenzifikácia	Odstavané stánia pre osobné motorové vozidlá	Ambulantné hygienické zariadenia a občerstvenie, ambulantný predaj suvenírov	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre zriadenie parkoviska
27	Eva, autocamp	Parkovisko P20	Parkovisko P20, intenzifikácia	Odstavané stánia pre osobné motorové vozidlá	Ambulantné hygienické zariadenia	Ostatné zariadenia nesúvisiace s využitím plochy pre zriadenie parkoviska

## **A3.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

### **1. Úvod:**

Obec Holčikovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčikovce z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch športu a technického vybavenia územia v obci a zmena štruktúry funkčných plôch v rekreačných strediskách Poľany, Eva-autocamp, Eva a v chatových lokalitách Zajačia debra a Dúbrava .

Cieľom obstarania Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v obci a v rekreačných strediskách vodnej nádrže Domaša.

### **2. Širšie vzťahy:**

V súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sa obec nachádza v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta I/15 v smere Stropkov – Vranov nad Topľou v rámci tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť a výhľadového vedenia železničnej trate pozdĺž rekreačnej oblasti (RO) Domaša ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.

Keďže obec sa nachádza v rekreačno-krajinnom celku (RKC) Domaša je podporovaný jej rozvoj v rámci RO Domaša aj keď je mimo ťažiska osídlenia, pričom celé územie je charakterizované ekonomickou a demografickou depresiou. Toto dáva zároveň špecifický charakter rozvoja v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom.

Pri rozvoji obce a jeho zázemia je zohľadnené špecifické prírodné akrajinné prostredie vytvárajúce podmienky pre dobudovanie komplexných rekreačných stredísk (RS), RS Domaša – Holčikovce Eva (medzinárodného významu), ktorého súčasťou sú lokality Viničky a Autocamp a RS Domaša – Holčikovce Poľany (nadregionálneho významu) a samostatných chatových lokalít s rekreačnými chatami Zajačia debra a Dúbrava v severnej časti obce.

Riešenie územného plánu obce využíva ich fakultatívny potenciál atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny. Sú podporované a prednostne rozvíjané tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného a nadregionálneho významu. Toto postavenie obce v regióne je riešením územného plánu podporené..

### **3. Urbanistické riešenie:**

Základná koncepcia územného rozvoja obce Holčikovce je zachovaná v zmysle Územného plánu obce z roku 2009. V pôvodnej urbanistickej štruktúre prebieha proces dostavieb prelúk, stavebných úprav, nadstavieb a prístavieb k existujúcemu bytovému fondu.

Rozvoj obce na navrhovaných funkčných plochách v doterajšom ÚPN obce Holčikovce výrazne stagnuje oproti pôvodným predpokladom.

Návrh zmien a doplnkov č.1/2021 nemá zásadný vplyv na koncepciu verejného technického vybavenia územia, riešenú v doterajšom ÚPN obce Holčikovce.

Návrh Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce, Z a D č.1 rieši:

OBEC:

1. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia ( ČOV ) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok
2. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV
3. Zmena trás úsekov verejného vodovodu

RS „HOLČÍKOVCE – POĽANY“:

4. Zmeny časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
5. Zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
- 6a. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
- 6b. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
7. Zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

RS „HOLČÍKOVCE – EVA, AUTOCAMP“:

8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autokemping s príslušenstvom
9. Zmena funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
10. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
11. Zmena funkčnej plochy TVÚ ( parkovisko P 21 ) na funkčnú plochu rekreácie a CR
12. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
13. Zmena časti funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR v severnej časti RS

RS „HOLČÍKOVCE - EVA“:

14. Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
15. Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 a časti sprievodnej líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
16. Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
17. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
18. Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autocamping
19. Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia ( amfiteáter )
20. Zmena funkčnej plochy TVÚ ( parkovisko P14 ) a funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR

RS „HOLČÍKOVCE – EVA „Viničky“:

21. Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rekreácie a CR

CHATOVÁ LOKALITA „ZAJAČIA DEBRA“:

22. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
23. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

CHTOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“:

24. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
25. Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

26. Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v RS EVA
27. Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v RS EVA-autocamp

**4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.**

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a

spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčikovce“ nasledovne:

- a) Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce navrhuje perspektívny záber PP mimo zastavané územie obce na BPEJ – 0614062, 0684682 a 0669432.
- b) Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo chránených BPEJ, t.j. Lokality, ktoré sú už v súčasnosti využívané na iný účel a lokality v zastavanom území obce k 1.1.1990

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP	2,2586 ha
v zastavanom území obce k 1.1.1990	0 ha
mimo zastavané územie obce	2,2586 ha

Zoznam najkvalitnejších pôd podľa BPEJ v k. ú. Holčikovce:  
0669432, 0614062, 0657402, 0657412, 0611002, 0669232, 0612003, 0669415

Spracoval: Ing. arch. Marián Ferjo

Jún 2021

## Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“ Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Holčíkovce, štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta obce  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár,  
reg. č. 294, Urban Planning, s.r.o. Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov  
Spracovateľ: Ing. arch. Marián Ferjo, 1198 AA SKA, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Kraj: Prešovský

Obvod: Vranov nad Topľou

Dátum: Jún 2021

Lok alita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Umiestnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	Orná pôda v ha	TTP, záhrada, v ha	skup/kód BPEJ		ZUO/ mimo ZUO		
71	Holčíkovce	RaCR	0,2489	0,2489		6/0614062	Súkr.	Mimo ZUO		Eva
72	Holčíkovce	RaCR	2,0097	0,7679	1,2418	7/0669432 9/0684682	Súkr.	Mimo ZUO		Viničky
<b>Spolu</b>			<b>2,2586</b>	1,0168	1,2418					

Vysvetlivky:

\* - BPEJ chránené

RD – rodinné domy

MK – miestna komunikácia D – okružná križovatka RaCR – rekreácia a cestovný ruch



## **A3.2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch**

**Údaje a doklady podľa §4 vyhl. č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti :**

<p><b>1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území:</b></p> <p>KNC 658/1, k.ú. Holčikovce, výmera 9987 m2, bez LV                  KNC 658/3, k.ú. Holčikovce, výmera 190565 m2, LV 1652, vlastník Tabaka Vladimír                  KNC 488/5, k.ú. Holčikovce, výmera 16882 m2 LV 1652, vlastník Tabaka Vladimír                  KNC 310/1, k.ú. Holčikovce, výmera 47358 m2, bez LV                  KNC 321/1, k.ú. Holčikovce, výmera 48751 m2, bez LV                  KNC 321/9, k.ú. Holčikovce, výmera 31223 m2. bez LV                  KNC 321/16, k.ú. Holčikovce, výmera 42 m2, LV 1641, vlastník Pavol Drobný                  KNC 321/17, k.ú. Holčikovce, výmera 218 m2, LV 1644, vlastník Zdenko Grejták                  KNC 321/18, k.ú. Holčikovce, výmera 289 m2, LV 231, vlastník Vladimír Gašpar                  KNC 321/42, k.ú. Holčikovce, výmera 476 m2, LV 231, vlastník Vladimír Gašpar                  KNC 321/43, k.ú. Holčikovce, výmera 5529 m2, LV 1641, vlastník Pavol Drobný                  KNC 321/44, k.ú. Holčikovce, výmera 151303 m2, bez LV                  KNC 321/49, k.ú. Holčikovce, výmera 18118 m2, LV 867, vlastník Michal Popovec, Anna Jenčová                  KNC 321/50, k.ú. Holčikovce, výmera 36160 m2, bez LV                  KNC 321/56, k.ú. Holčikovce, výmera 289 m2, LV 231, vlastník Vladimír Gašpar                  KNC 321/57, k.ú. Holčikovce, výmera 30 m2, LV 1641, vlastník Pavol Drobný                  KNC 321/58, k.ú. Holčikovce, výmera 71 m2, LV 231, vlastník Vladimír Gašpar</p>
<p><b>2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií</b></p>
<p>Lesných pozemkov uvedených v bode 1 sa týkajú nasledovné regulatívy záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja:</p> <p>2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.</p> <p>2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.</p> <p>2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní</p> <p>4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností</p> <p>4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).</p> <p>6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.</p>

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

Vyššie uvedené regulatívy záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sú v návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Holčíkovce primerane transponované do regulatívov funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu, navrhnutých na lesných pozemkoch uvedených v bode 1.1.

**3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:**

**Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Holčíkovce rieši využitie lesných pozemkov na iné účely funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu v nasledovnom rozsahu:**

KNC 658/1, k.ú. Holčíkovce: z výmery 9987 m2.....	9987m2
KNC 658/3, k.ú. Holčíkovce, z výmery 190565 m2, .....	75044m2
KNC 488/5, k.ú. Holčíkovce, z výmery 16882 m2 .....	14581m2
KNC 310/1, k.ú. Holčíkovce, z výmery 47358 m2.....	25325m2
KNC 321/1, k.ú. Holčíkovce, výmera 48751 m2.....	3077m2
KNC 321/9, k.ú. Holčíkovce z výmery 31223 m2.....	25021m2
KNC 321/16, k.ú. Holčíkovce, výmera 42 m2.....	42m2
KNC 321/17, k.ú. Holčíkovce, výmera 218 m2.....	218m2
KNC 321/18, k.ú. Holčíkovce, výmera 289 m2.....	289m2
KNC 321/42, k.ú. Holčíkovce, výmera 476 m2.....	476m2
KNC 321/43, k.ú. Holčíkovce, z výmery 5529 m2,.....	5529m2
KNC321/44, k.ú. Holčíkovce z výmery 151303 m2.....	28929m2
KNC 321/49, k.ú. Holčíkovce, výmera 18118 m2.....	925m2
KNC 321/50, k.ú. Holčíkovce, výmera 36160 m2.....	1569m2
KNC 321/56, k.ú. Holčíkovce, výmera 289 m2.....	289m2
KNC 321/57, k.ú. Holčíkovce, výmera 30 m2.....	30m2
KNC 321/58, k.ú. Holčíkovce, výmera 71 m2.....	71m2

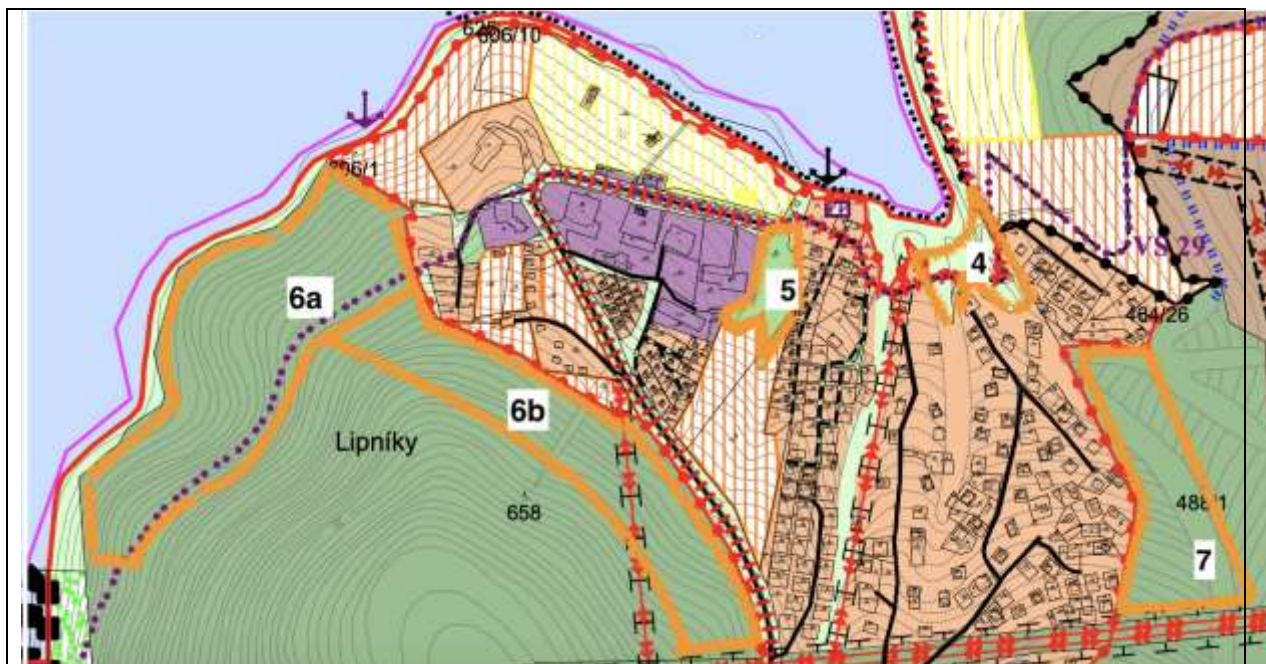
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce nenavrhujú priamy záber lesných pozemkov. Navrhujú zmenu funkčnej plochy lesa, tvorenej množinou lesných pozemkov, funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Regulatív funkčného využitia plochy rekreácie a cestovného ruchu navrhuje limit hustoty perspektívnej zástavby rekreačných objektov na navrhovanej funkčnej ploche cestovného ruchu

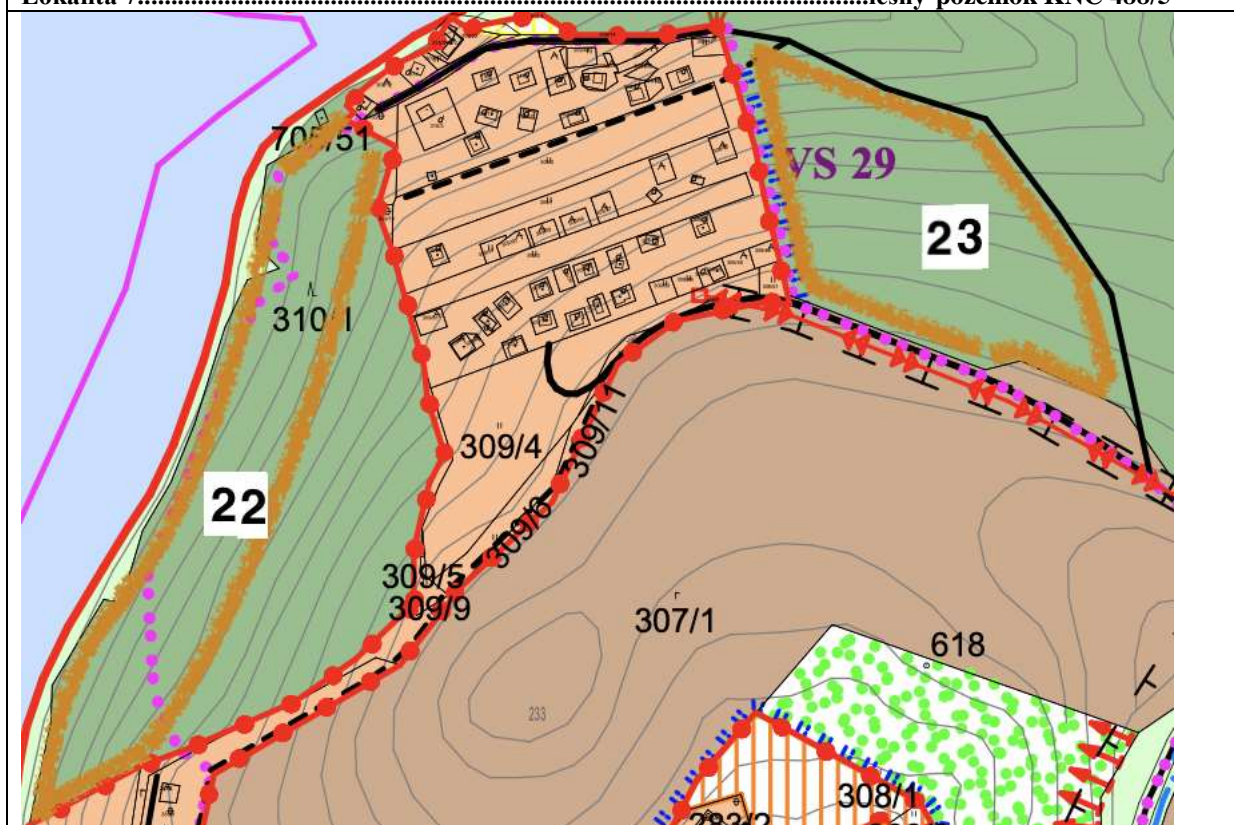
Predmetom priameho záberu lesných pozemkov bude len zastavaná plocha rekreačných objektov, prístupových komunikácií a cyklistických trás.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce nenavrhujú etapizáciu zmeny funkčného využitia plôch lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

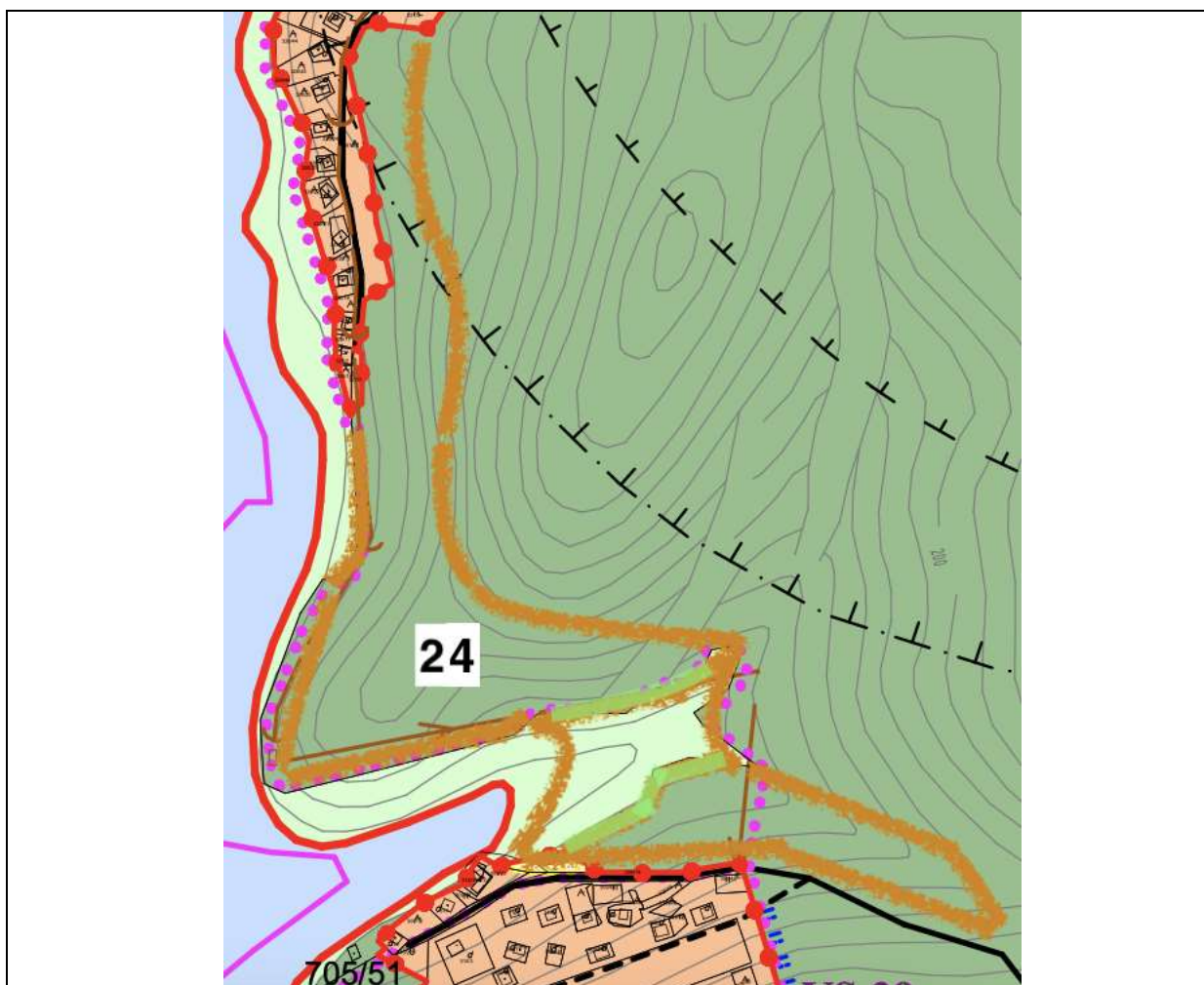
**4.Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov**



Lokality 6a, 6b.....lesné pozemky KNC 658/1, 658/3  
 Lokalita 7.....lesný pozemok KNC 488/5



Lokalita 22.....lesný pozemok KNC 310/1  
 Lokalita 23.....lesný pozemok KNC 321/9



Lokalita 24.....Lesné pozemky KNC 321/1, KNC 321/16, KNC 321/17, KNC 321/18, KNC 321/42, KNC 321/43, KNC 321/44, KNC 321/49, KNC 321/50, KNC 321/56, KNC 321/57, KNC 321/58

**5. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely:**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčikovce navrhujú zmenu funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu z dôvodu požiadaviek obce Holčikovce ako orgánu územného plánovania. Požiadavky obce na zmenu funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu zahŕňajú aj podnety fyzických osôb na zmenu funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

**6. Návrh pozemkov určených na zalesnenie**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Holčikovce nenavrhujú plochy určené na zalesnenie

## **B/ Úprava smernej časti ÚPNO Holčikovce**

Vo vzťahu k návrhu riešenia ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce“ sa smerná časť ÚPNO Holčikovce ( pôvodná textová časť 2 - „Riešenie územného plánu “ ) upravuje v príslušných kapitolách nasledovne :

Aaaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

### **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **B1. Úpravy v kapitole 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

**2.4.1 Záväzné časti schváleného Územného plánu ÚPN PSK, vzťahujúce sa k riešenému územiu:**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

**Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Holčikovce:**

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

###### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.6.1. Štvrtého stupňa

1.2.6.1.1. Stropkovsko – domašskú rozvojovú os:

Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. Hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3 Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru
- 3.4.4 Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

- 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat)
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých príviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností
- 4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčíkovce, Holčíkovce – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia)
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...)
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

#### **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1 Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží
- 5.5 Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
  - 5.5.3 Oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.



- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinskej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinnotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ochránenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
  - 9.3.7.4 Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
  - 9.3.7.5 Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
  - 9.3.7.6 Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
  - 9.3.7.9 Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
  - 9.3.7.10 Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
  - 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1 Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2 Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3 Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4 Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3 Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4 Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.

9.7.5 Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6 Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8 Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.4 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území

10.3.6 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.2 Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3 Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3 Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5 Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8 Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1 Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

10.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5 Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.16 Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipiente nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

10.5.18 Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení

10.7.6 Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia

10.8.2 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2 V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3 V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.7 V ucelených lesných komplexoch.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

## 1.4 Cyklistická doprava

1.4.2 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## 2.3 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2 Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

## 2.4 V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2 Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov

2.4.3 Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

## 2.6 V oblasti telekomunikácií

2.6.1 Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb

a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

### Kapitola 2.4.2 – vypúšťa sa

## B2. Úpravy v kapitole 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Holčikovce do roku ~~2015~~-2035:

Rok	2001	2006	2010	2015	2035
Počet obyvateľov	485	469	<del>500</del> 465	<del>520</del> 425	600

## B3. Úpravy v kapitole 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V texte kapitoly sa nahrádza doterajšie označenie ciest ~~III/55412 a III/5572~~ označením III/3629

## B4. Úpravy v kapitole 2.8. Funkčné využitie územia

### Podkapitola 2.8.1 Obytné územia

#### Bod 2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Nahrádza doterajšie označenie ciest ~~III/55412 a III/5572~~ označením III/3629

### Podkapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

#### Bod 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Úpravy v ods. „Územný plán navrhuje“:

#### - RS Domaša – Holčikovce Eva :

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

-multifunkčný športový areál – verejná pláž - tenisový areál - verejná pláž s prístaviskom – verejná pláž so športovými plochami - golfové ihrisko – verejná pláž so športovými plochami

#### - RS Domaša – Holčikovce Eva ( lokalita Autocamp )

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

- multifunkčný športový areál - lodenica – pláž -

**- RS Domaša – Holčíkovce Poľany:**

- verejná pláž – prístavisko – lodenica – záchranný systém - základňa pre windsurfing – športové plochy - aquapark

**Bod 2.8.2.8. Ubytovacie služby :**

**- RS Domaša-Holčíkovce EVA ( lokalita Viničky )**

Na koniec textu sa dopĺňa text:

Rekreačné chaty na ploche.....pre cca ....návštevníkov

**– RS Domaša – Holčíkovce Eva ( lokalita Autocamp )**

Na koniec textu sa dopĺňa text:

Rekreačné chaty na ploche.....pre cca ....návštevníkov

**- RS Domaša -Holčíkovce, Poľany**

Za poslednú bodkočiarku sa dopĺňa nasledovný text:

lokalita 4 – rekreačné chaty a ambulantly zariadenia občianskeho vybavenia

lokalita 5 – rekreačné chaty

lokalita 6a – rekreačné chaty,

lokalita 6b - základňa pre windsurfing

lokalita 7 – rekreačné chaty

**- Chatová lokalita Zajačia debra:**

lokalita 22 – rekreačné chaty a ambulantly zariadenia občianskeho vybavenia

lokalita 23 – rekreačné chaty a ambulantly zariadenia občianskeho vybavenia

**- Chatová lokalita Dúbrava:**

lokalita 24 - rekreačné chaty a ambulantly zariadenia občianskeho vybavenia

lokalita 25 – rekreačná chata

Na konci textu sa vypúšťajú vety:

Podrobnejšie riešenie bude súčasťou urbanistických štúdií v rámci športových a rekreačných areálov. Je predpoklad, že ubytovacie služby budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

**Podkapitola 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

**Bod 2.8.5.1.2 Konceptia rozvoja rekreaácie a cestovného ruchu**

V odseku „Územný plán navrhuje“:

**- RS Domaša – Holčíkovce ( lokalita Viničky )**

Na koniec textu sa vkladá nasledovný text:

Rekreačné chaty ( RCH) na ploche cca.....pre .....návštevníkov

**– RS Domaša – Holčíkovce Eva**

Vypúšťá sa (~~navrhované ako Wellness centrum~~)

Vypúšťá sa Stanový tábor – šport na ploche cca 2 700 m pre 100 návštevníkov, s ubytovaním cca 85 lôžok (cca 40 stanov, 1 objekt – sociálne zariadenie);

na koniec textu sa dopĺňa text:

Zväčšujú sa plochy pre :

- rekreáciu a cestovný ruch za účelom umiestnenia rekreačných chat ( lokality č. 14, 15, 20,) autocampingu a súvisiacich sezónnych služieb ( lokalita 16, 18 )

- lodenice a súvisiacich služieb ( lokalita 17 )

- amfiteáter ( lokalita 19 )

– RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp)

vypúšťa sa:

~~Prírodný amfiteáter na ploche cca 8 300 m pre 2 000 návštevníkov s 500 sedeniami (1 objekt – javisko, technické vybavenie amfiteátra, lavičky, prvky drobnej architektúry);~~

na konci odrážky sa dopĺňa text:

Zväčšujú sa plochy pre :

- autocamping s príslušenstvom

- zariadenia rekreácie a cestovného ruchu ( lokality č. 9,10,11, 12)

– RS Domaša – Holčikovce Poľany

Na konci odrážky sa dopĺňa text:

Rekreačné chaty ( RCH) a zariadenia občianskeho vybavenia na ploche cca.....( lokalita č. 4 )

Rekreačné chaty ( RCH) na ploche cca .....( lokalita č. 5 )

Rekreačné chaty ( RCH) a základňa pre windsurfing na ploche cca .....( lokalita č. 6a )

Rekreačné chaty ( RCH) na ploche cca.....( lokalita č. 6b)

Rekreačné chaty ( RCH) na ploche cca .....( lokalita č. 7 )

**Bod 2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia**

V texte sa upravuje č. cesty III tr. z III/557002 na III/3629 a III/ 554012 na III/3629

**B5. Úpravy v kapitole 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie**

**Podkapitola 2.9.1. Doprava**

V textoch celej kapitoly sa upravuje číslo cesty III/557002 na III/3629 a III/ 554012 na III/3629

**V bode 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže**

V časti „Návrh“ sa pod prvý odsek dopĺňa nasledovný text:

Verejné sezónne parkoviská pre návštevníkov verejných pláží zriadiť v príjazdových uzloch do rekreačných stredísk:

Pre RS Poľany..... P5 a P6 spolu 270 stání

Pre RS EVA + amfiteáter .....intenzifikácia parkovísk P17,P18d na 293stání

Pre RS Eva autocamp... .....Intenzifikácia parkoviska P20 na 110 stání

- v tabuľke „Potreba parkovacích miest...“ sa upravujú príslušné údaje nasledovne:

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhľadového počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
<del>P14</del>	<del>Viničky 2 – verejná pláž</del>					<del>30</del>
<del>P19</del>	<del>RS Eva</del>					<del>64</del>
<del>P 17</del>	<del>RS Eva</del>					<del>105 – 159</del>
<del>P 18d</del>	<del>RS Eva</del>					<del>80 – 134</del>
<del>P20</del>	<del>RS Eva</del>					<del>56 – 110</del>
<del>P21</del>	<del>Prírodný amfiteáter</del>					<del>68</del>
<b>Spolu</b>						<b>416</b>

## **B.6 .Úpravy v kapitole 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **V podkapitole 2.11.2. Odpadové hospodárstvo**

Na koniec podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Návrh Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce rieši funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia novej ČOV, BCTS 90 pre 600 EO, s terciálnym stupňom čistenia pod obcou. ČOV sa bude podľa potreby rozširovať tak, aby čistila aj zväzvané odpadné vody zo žump a bude gravitačne zaústená do potoka Ondalík.

## **B 7. Úpravy v kapitole 2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **Upravuje sa text podkapitoly 2.13.1. ~~Súčasnne zastavané~~ Zastavané územie obce**

Doterajší text sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Obec -sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na zastavanom území k 1.1.1990.

### **V podkapitole 2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Na koniec podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPNO Holčikovce určujú tieto nové územia určené na zástavbu:

- V RS Domaša – Holčikovce (Poľany):

lokalita 4 – rekreačné chaty a ambulatné zariadenia občianskeho vybavenia

lokalita 5 – rekreačné chaty

lokalita 6a – rekreačné chaty

lokalita 7 – rekreačné chaty

- V RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Viničky)

Lokalita č. 21 – rekreačné chaty

- V chatovej lokalite Zajačia debra:

Lokalita č. 22 – rekreačné chaty

Lokalita č. 23 – rekreačné chaty

- V chatovej lokalite Dúbrava:

Lokalita č.24 – rekreačné chaty

Lokalita č.25 – rekreačné chaty

### **V podkapitole 2.13.3. Priebek hranice zastavaného územia obce**

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Hranica zastavaného územia, vymedzená v zmysle § 139 a ods. 8 stavebného zákona je vyznačená na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6

## **B 8. Úpravy v kapitole 2.14 - Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **V podkapitole 2.14.1. Ochranné pásma**

V odseku „Ochranné pásma cestnej dopravy“:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

50 m – pre cestu I/15 mimo ~~zastavaných častí obce~~. územie vymedzené dopravnou značkou začiatok a koniec obce.

20 m – pre cestu ~~III/55412, III/5572~~ III/ 3629 ; mimo ~~zastavaných častí obce~~. územie vymedzené dopravnou značkou začiatok a koniec obce.

V odseku „Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú“

**Vypúšťa sa veta:**

~~Ochranné pásmo nového cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve~~

a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Na konci doterajšieho textu sa dopĺňa text:

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku

## **B 9. Úpravy v kapitole 2.16. - Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledovný text:

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce“ prehodnocuje štruktúru funkčných plôch v rekreačných strediskách Poľany, Eva, Eva – autocamp, Eva – viničky a v chatových osadách Zajačia debra a Dúbrava, z dôvodu vytvorenia flexibilnejších podmienok pre územný rozvoj aktivít cestovného ruchu.

Návrh štrukturálnych zmien funkčných plôch rešpektuje požiadavky Zadania pre Územný plán obce Holčíkovce, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Holčíkovciach dňa 31. októbra 2003 uznesením číslo 17 a je v súlade so záväznou časťou ÚPN PSK vzťahujúcou sa na katastrálne územie obce Holčíkovce.



# Závazná časť Zmien a doplnkov č.1/2021 Územného plánu obce Holčikovce

Závazná časť Územného plánu obce Holčikovce, vyhlásená VZN obce Holčikovce č.1/2008, sa z dôvodu návrhu Z a D č.1 /2021 ÚPNO Holčikovce mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný pôvodný text

Aaaaa – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

**Závazná časť Zmien a doplnkov č.1/2021 ÚPNO Holčikovce sa mení a dopĺňa nasledovne:**

## **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

### **3.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

#### **3.1.2.2. Občianske vybavenie**

##### **Regulatív 3.1.2.2.1 sa mení a dopĺňa takto:**

Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti (v **obci** – Dve Oddychové zóny, Amfiteáter, Materskú školu premiestnenú do priestorov Základnej školy, Oddychovo – relaxačné centrum situované do priestorov terajšej Materskej školy, Ubytovňa, potraviny a stravovacie zariadenie, Multifunkčný športový areál a

v **RS Domaša – Holčikovce Eva** – Občiansku vybavenosť, informačné centrum, služby; Hygienické zariadenia, Nákupné stredisko, ~~informačné centrum; amfiteáter,~~

v **RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp)** Hygienické zariadenia, ~~Prírodný amfiteáter.~~  
**Autocamping**

##### **Regulatív 3.1.2.4.4. – vypúšťa sa**

##### **Regulatív 3.1.2.4.5 sa mení a dopĺňa takto:**

Rešpektovať jestvujúce a ~~riešené navrhované~~ funkčné plochy rekreácie, ~~turizmu,~~ a cestovného ruchu ~~športu~~

**Rešpektovať jestvujúce navrhované funkčné plochy športu**

##### **Regulatív 3.1.2.4.6 sa mení a dopĺňa takto:**

Funkčné plochy rekreácie, ~~turizmu,~~ a cestovného ~~ruchu a športu~~ sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,

**Funkčné plochy športu** – na umiestnenie športových ~~plôch,~~ ihrísk a športových objektov, **pláží**

## **3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

### **3.2.4. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport sa mení a dopĺňa takto:**

#### **3.2.4. – Plochy rekreácie a cestovného ruchu**

##### **3.2.4.1 – plochy rekreácie, ~~turizmu~~ a cestovného ruchu**

**3.2.4.1.1- RS Domaša – Holčikovce Eva** v severnej časti – dve lokality Rekrečné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekrečné chaty, ~~vybavenosť,~~ **autocamping,** v južnej časti **verejný táborisko**

**RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp)** v južnej časti – Rekrečné chaty, **v c entrálnej časti autocamping**

**RS Domaša – Holčikovce Poľany** vo východnej časti Rekrečné chaty, **lodenica,** v západnej časti **Lodenica, windsurfing, Rekrečné chaty, juhozápadnej a** v južnej časti **päť lokalít Rekrečné chaty a Rekrečné chaty, šport.** **V severnej časti pláž, autocamping**

#### Regulatív 3.2.4.1.1.1. „Prípustné je“

v bode „a“ sa mení takto:

a) umiestnenie rekreačných chát – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie

~~umiestňovaním chát vo vzdialenosti min.15 m~~

v regulatíve 3.2.4.1.1.2 „Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať“

„c“ garáže - vypúšťa sa

bod „e“ sa mení takto:

e) zníženie výmery zelených plôch pod ~~60%~~ 50 % na funkčnej ploche.

#### V Regulatíve 3.2.4.2 Plochy športu

Regulatív 3.2.4.2.2.1 „prípustné je“ sa dopĺňa takto: v bode „a“ sa dopĺňa text „ rýchle občerstvenie, záchranný systém“

#### Regulatív 3.2.4.2.2.

RS Domaša – Holčíkovce Eva v severozápadnej časti – Verejná pláž-šport,

v západnej časti – Verejná pláž-šport, Lodenica ,verejná pláž-šport .

RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokality Autocamp) v severozápadnej časti – Verejná pláž-šport.,

RS Domaša – Holčíkovce Poľany v západnej v severovýchodnej časti – Aquapark, prístavisko, lodenica v severozápadnej časti – Prístavisko, severnej časti záchranný systém, verejná pláž-šport., v severozápadnej časti windsurfing

### 3.4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitole

#### 3.4.1. Doprava sa menia príslušné regulatívy nasledovne:

3.4.1.3. V prejazdnom úseku cesty III/55412 3629 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane napojení miestnych komunikácií.

3.4.1.4. V prejazdnom úseku cesty III/5572 3629 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane jej napojenia na cestu III/55412.

3.4.1.5. V južnej časti obce vybudovať druhé komunikačné napojenie na cestu III/55412.3629

3.4.1.11.2 z RS Domaša – Holčíkovce Poľany do RS chatovej lokality Domaša – Holčíkovce Eva Dúbrava ( po navonavrhovanej komunikácií pozdĺž VN Veľká Domaša )

#### 3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce. (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), plochu pre skládku TKO v severnej časti obce (viď kapitoly 3.2.3.3.2. a 3.6.2.5.) parkovísk P 1 – P20, P22 - P 23 (viď kapitoly 3.2.3.3.3. a 3.4.1.), ČOV (viď kapitoly 3.2.3.3.4 a 3.4.2.5.), TS 16 – TS 25 (viď kapitoly 3.2.3.3.4. a 3.4.3.)

### 3.5 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

#### 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt dopĺňa sa regulatív

3.5.1.6: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

#### 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene sa dopĺňa regulatív

3.5.3.12: V projektovej príprave činností na jednotlivých funkčných plochách navrhovať relevantné opatrenia vyplývajúce z adaptačnej stratégie SR na obmedzenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

### 3.7 - Vymedzenie zastavaného územia obce

Doterajší text sa nahrádza nasledovným textom:

Zastavané územie obce Holčikovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### 3.11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

**Mení a dopĺňa sa text poslednej vety nasledovne:**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení ~~zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov~~, **aktuálnych právnych predpisov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Holčikovce zostávajú bez zmeny.

Jún 2021