



Územný plán obce Holčíkovce

Zmeny a doplnky č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh
/ na prerokovanie /

Obstarávateľ:

Obec Holčíkovce , štatutárny zástupca:
Mgr. Michal Flešár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Holčíkovce, Zmeny a doplnky č.1

Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Sprievodná správa
A1 - Základné údaje
A.1.1 - Identifikačné údaje
A1.2 - Hlavné ciele a problémy, ktoré Územný plán obce Holčikovce, Zmeny a doplnky č. 1 rieši
A1.3 - Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Holčikovce
A1.4 - Údaje o súlade riešenia ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Holčikovce
A1.5 - Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja
A1.6 - Údaje o použitých podkladoch
A2 - Návrh riešenia ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1
A2.1 - Popis návrhu ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1
A.3.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
A.3.2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch
B. Úprava smernej časti ÚPNO Holčikovce, vyplývajúca z návrhu ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1
C. Záväzná časť ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1. vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

II. GRAFICKÁ ČASŤ

V č.	Názov výkresu (náložka na pôvodný výkres)	mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:10000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
3b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
3c	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
3d	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
3e	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
3f	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	1:2000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie	1:2000
7	Záber PP	1:5000

Poznámka:

ÚPN obce Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Holčikovce

(právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1

A/ Sprievodná správa

A.1 Základné údaje:

A.1.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Holčikovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Flešár, starosta
Kód obce:	528731
Okres:	713- Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Marián Ferjo AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územný plán obce Holčikovce Zmeny a doplnky č.1 rieši

Obec Holčikovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1 (**d'alej len ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1**) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov.

Cieľom obstarania ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Holčikovce v nasledovných navrhovaných lokalitách:

- Lokalita č.1- Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu vymedzenej pozemkami KNC 351/2; KNC 352/9 na funkčnú plochu výroby a skladov za účelom rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu
- Lokalita č.2 - Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy, vymedzenej pozemkami KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316, na funkčnú plochu výroby a skladov, za účelom zariadení nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a skladov
- Lokalita č.3 - Zmena existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby a skladov
- Lokalita č.4 - Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV
- Lokalita č.5 - Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, vymedzenej pozemkom KNC 464/159 , na funkčnú plochu rekreácie v priestore „Eva – autocamp“
- Lokalita č.6 – Zmena funkčnej plochy technického vybavenia (parkovisko) na funkčnú plochu rodinných domov
- Lokalita č.7 – Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- Lokalita č. 8 – Zmena časti funkčnej plochy športu , vymedzená pozemkami KNC 225/138; KNC 225/143; KNC 225/144 a časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/145, KNC 225/150 , KNE 267/3, KNE 267/4 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva

Problémy, ktoré ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu navrhovaných funkčných plôch výroby, skladov a skládok pre účel rozšírenia skládky TKO, umiestnenia zariadení nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- problém zmeny existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia – areálu nefunkčnej ČOV na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok
- problém zmeny časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV

- problém zmeny funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- problém zmeny funkčnej plochy technického vybavenia (parkovisko) na funkčnú plochu rodinných domov
- problém zmeny časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- problém zmeny časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu občianskeho vybavenia

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Holčikovce

ÚPNO Holčikovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holčikovce uznesením č. 2/2009 zo dňa 12.03.2009. Závazná časť ÚPNO Holčikovce je vyhlásená VZN obce Holčikovce č.3/2009.

Územný rozvoj obce Holčikovce je od doby schválenia ÚPN obce Holčikovce koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Holčikovce.

Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Holčikovce je navrhnutá na prognózovaný počet cca 520 obyvateľov do roku 2015, bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V ÚPNO Holčikovce sú ťažiskovými rozvojovými plochami funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu, funkčné plochy športu a funkčné plochy rodinných domov.

Porovnaním aktuálneho stavu územného rozvoja obce s návrhom Územného plánu obce Holčikovce je potrebné konštatovať výraznú stagnáciu územného rozvoja, navrhované funkčné plochy nie sú naplnené vnútorným obsahom, z čoho vyplýva, že Územný plán obce Holčikovce je z hľadiska prognózy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a bývania značne predimenzovaný.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Holčikovce

Zadanie pre ÚPNO Holčikovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Holčikovce uznesením č. 17/2003 zo dňa 31.10.2003. Podľa Zadania pre ÚPNO Holčikovce je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2015 cca 520 obyvateľov.

Rozsah zmien a doplnkov riešených v ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 nemá zásadný vplyv na celkovú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania rekreačného, obytného a výrobného územia obce.

ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Holčikovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Holčikovce.

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Holčikovce na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Holčikovce Z a D č.1, sú v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 sú:

- ÚPN VÚC PSK v znení zmien a doplnkov 2004; 2009; 2017
- ÚPNO Holčikovce schválený uznesením č.2/2009 zo dňa 12.03.2009
- Program rozvoja obce Holčikovce na roky 2015 - 2022
- Požiadavky obce Holčikovce na riešenie ÚPNO Holčikovce Z a D č.1

A.2 Návrh ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1

A.2.1.: Popis návrhu ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1

A.2.1.1

Lokalita č.1- Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu vymedzenej pozemkami KNC 351/2; KNC 352/9 na funkčnú plochu výroby a skladov za účelom rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce sú pozemky p. č. KNC 351/2; KNC 352/9 k. ú. Holčikovce súčasťou funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu a ornej pôdy.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu časti predmetných funkčných v rozsahu pozemkov KNC 351/2; KNC 352/9 na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok o výmere 19870 m²

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je skládka nie nebezpečného odpadu.

Prípustnou funkčnou náplňou sú príslušné zariadenia a činnosti dopravného a technického vybavenia, súvisiace so skládkovaním odpadu. Ostatné činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Dopravné a technické vybavenie riešenej lokality:

Doprava:

Lokalita je dopravne prístupná z cesty I/15 existujúcou vnútroareálovou neverejnou účelovou komunikáciou

Nakladanie s povrchovými dažďovými vodami a priesakovými vodami:

Povrchové dažďové vody sú odvádzané drenážnym systémom cez zemné rigoly s vyústením do jestvujúcich prirodzených odtokových miest v území do priestoru pod skládkou. Obvodové rigoly budú odvádzať neznečistené povrchové vody do koryta potoka na dne údolia.

Priesakové vody zo skládky budú zachytávané drenážnou vrstvou, sústredované do drenážneho potrubia, s vyústením odtoku do drenážnej šachty, z ktorej budú následne odvedené potrubím do existujúcej akumuláčnej nádrže.

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Nie je riešené, sociálno-administratívne zázemie funkčnej plochy je realizované na existujúcej funkčnej ploche Výroby, skladov a skládok

Zásobovanie el. energiou:

Z existujúcich rozvodov NN pripojených na existujúcu trafostanicu 50 kVA

Zásobovanie plynom:

Nenavrhuje sa

Elektronické rozvody :

Nenavrhujú sa

Pripojovacie body technického vybavenia funkčných plôch rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridoroch existujúcich miestnych komunikácií budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

A.2.1.2

Lokalita č.2 - Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy, vymedzenej pozemkami KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316, na funkčnú plochu nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a skladov

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce sú pozemky p. č. KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316 k. ú. Holčikovce súčasťou funkčnej plochy trvalého trávnatého porastu a ornej pôdy.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu časti predmetných funkčných v rozsahu pozemkov KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316 na funkčnú plochu nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a skladov o výmere 31279 m²

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú bližšie nešpecifikované zariadenia nezávadnej výroby a skladov.

Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s nezávadnou výrobou a skladmi.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

Dopravné a technické vybavenie riešenej lokality:

Doprava:

Lokalita je dopravne sprístupnená z cesty I/15 navrhovanou vnútroareálovou neverejnou účelovou komunikáciou v existujúcej priesečnej križovatke cesty I/15 a účelových neverejných komunikácií

Nakladanie s povrchovými dažďovými vodami a priesakovými vodami:

Povrchové dažďové vody budú odvádzané drenážnym systémom cez zemné rigoly s vyústením do jestvujúcich prirodzených odtokových miest v území a do dažďových záhrad, zriadených na navrhovanej funkčnej ploche. Znečistené povrchové vody budú odvádzané do drenážnej šachty, z ktorej budú následne odvedené potrubím do plánovanej akumuláčnej nádrže.

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Splaškové vody zo sociálno-administratívne zázemia funkčnej plochy budú zneškodňované v nepriepustných žumpách, resp. vo vhodnom type ekologickej ČOV.

Zásobovanie el. energiou:

Pre zásobovanie navrhovanej funkčnej plochy elektrickou energiou je na funkčnej ploche navrhovaná trafostanica TS 26, pripojená na existujúce vzdušné vedenie VN 22 kV. Menovitý výkon trafostanice bude závisieť od podrobnejšej špecifikácie vnútornej náplne navrhovanej funkčnej plochy.

Zásobovanie plynom:

Nenavrhuje sa

Elektronické rozvody :

Nenavrhujú sa

Pripojovacie body technického vybavenia funkčných plôch rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridoroch existujúcich miestnych komunikácií budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

A.2.1.3

Lokalita č.3- Zmena existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) vymedzenej pozemkami KNC 450/2; KNC 450/50, na funkčnú plochu výroby a skladov

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce sú pozemky p. č. KNC 450/2; KNC 450/2 k. ú. Holčikovce súčasťou existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia, na ktorej je situovaná nefunkčná ČOV.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu predmetnej funkčnej plochy na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok o výmere 1391 m²

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy sú bližšie nešpecifikované zariadenia nezávadnej výroby a skladov.

Prípustnou funkčnou náplňou sú zariadenia a činnosti občianskeho, dopravného a technického vybavenia, súvisiace s nezávadnou výrobou a skladmi.

Ostatné zariadenia a činnosti na navrhovanej funkčnej ploche sú neprípustné.

A.2.1.4.

Lokalita č.4 - Zmena časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce je severne od funkčnej plochy technického vybavenia územia (existujúca ČOV), riešená funkčná plocha športu.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu časti predmetnej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia ČOV o výmere 2385 m²

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej funkčnej plochy je nová čistiareň odpadových vôd pre cca 600 ekvivalentných obyvateľov. Navrhovaná funkčná plocha je umiestnená tak, existujúce funkčné plochy rodinných domov neboli zasiahnuté ochranným pásmom ČOV 50 m od hranice funkčnej plochy technického vybavenia územia.

A.2.1.5.

Lokalita č.5 -Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, vymedzenej pozemkom KNC 464/159 , na funkčnú plochu rekreácie v priestore „Eva – autocamp“

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce je v lokalite „Eva autocamp“ vymedzená plocha občianskeho vybavenia v rozsahu pozemkov p. č. KNC 161 – 154

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu časti predmetnej funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu v rozsahu pozemku p. č. KNC 464/159 o výmere 2024 m² .

Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaná za účelom plánovaného umiestnenia stavieb individuálnych rekreačných chat. Intenzita využitia navrhovanej funkčnej plochy bude overená a dohodnutá v procese prerokovania podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

Dopravné a technické vybavenie riešenej lokality:

Doprava:

Lokalita je dopravne prístupná vnútroareálovou verejnou účelovou komunikáciou

Zásobovanie vodou:

Z verejného vodovodu, zásobovaného z existujúceho vodojemu V = 150 m³.

Nakladanie s dažďovými vodami zo spevnených plôch:

Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsakov resp. dažďových záhrad na funkčnej ploche rekreácie a CR

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Do doby realizácie splaškovej tlakovej kanalizácie zaústenej do funkčnej ČOV, sa splaškové vody budú zneškodňovať v nepriepustných žumpách

Zásobovanie el. energiou:

Z existujúcich rozvodov NN podľa technických podmienok určených správcom rozvodov NN

Zásobovanie plynom:

Nenavrhuje sa

Elektronické rozvody :

Nenavrhujú sa

Pripojovacie body technického vybavenia funkčných plôch rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridoroch existujúcich miestnych komunikácií budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

A.2.1.6

Lokalita č.6 -Zmena funkčnej plochy technického vybavenia (parkovisko) v priestore „Eva – autocamp“ na funkčnú plochu rodinných domov

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce je v lokalite „Eva autocamp“ navrhovaná plocha technického vybavenia pre účel zriadenia parkoviska vo väzbe na navrhovanú funkčnú plochu občianskeho vybavenia.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu časti predmetnej funkčnej plochy technického vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 2 RD o výmere 1302

Dopravné a technické vybavenie riešenej lokality:

Doprava:

Lokalita je dopravne prístupnená vnútroareálovou verejnou účelovou komunikáciou

Zásobovanie vodou:

Z verejného vodovodu, zásobovaného z existujúceho vodojemu V = 150 m3.

Nakladanie s dažďovými vodami zo spevnených plôch:

Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsakov na funkčnej ploche rodinných domov.

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Do doby realizácie splaškovej tlakovej kanalizácie zaústenej do funkčnej ČOV, sa splaškové vody budú zneškodňovať v nepriepustných žumpách

Zásobovanie el. energiou:

Z existujúcich rozvodov NN podľa technických podmienok určených správcom rozvodov NN

Zásobovanie plynom:

Nenavrhuje sa

Elektronické rozvody :

Nenavrhujú sa

A2.1.7

Lokalita č.7 – Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu v rekreačnej lokalite „Dúbrava“

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce je v rekreačnej lokalite „Dúbrava“ dokumentovaná plocha existujúcej rekreácie a cestovného ruchu bez ďalšieho územného rozvoja.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 rieši zmenu časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za účelom rozšírenia plôch pre umiestnenie rekreačných chat o výmere 6765 m².

Intenzita využitia navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu bude overená a dohodnutá v procese prerokovania podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

Dopravné a technické vybavenie riešenej lokality:

Doprava:

Lokalita je dopravne prístupná predĺžením vnútroareálovej verejnej účelovej komunikácie

Zásobovanie vodou:

Rekreačná lokalita „Dúbrava „ bude aj naďalej zásobovaná pitnou vodou z lokálneho vodného zdroja, resp. z vlastných studní.

Nakladanie s dažďovými vodami zo spevnených plôch:

Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsakov a do dažďových záhrad na funkčnej ploche rekreácie a cestovného ruchu.

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Do doby realizácie splaškovej gravitačnej kanalizácie zaústenej do funkčnej ČOV, sa splaškové vody budú zneškodňovať v nepriepustných žumpách

Zásobovanie el. energiou:

Z existujúcich rozvodov NN podľa technických podmienok určených správcom rozvodov NN

Zásobovanie plynom:

Nenavrhuje sa

Elektronické rozvody :

Nenavrhuje sa

A.2.1.8.

Lokalita č. 8 - Zmena časti funkčnej plochy športu , vymedzená pozemkami KNC 225/138; KNC 225/143; KNC 225/144 a časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/145, KNC 225/150 , KNE 267/3, KNE 267/4 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva

Podľa záväznej časti ÚPNO Holčikovce je v lokalite EVA navrhovaná funkčná plocha športu za účelom umiestnenia verejnej pláže a športových zariadení. Podľa regulatívu 3.2.4.2.2.1. je na funkčnej ploche Prípustné:

- umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- využitie ako plôch zelene.

Návrh ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 navrhuje zmenu časti funkčnej plochy športu, vymedzenú pozemkami KNC 225/144; KNC 225/143; KNC 49; KNC 275/50; KNC 275/37; KNC 275/36, časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/150 a časťou pozemkov KNE 267/4,3.2 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia. Na navrhovanej funkčnej ploche občianskeho vybavenia budú umiestnené zariadenia na krátkodobé pobyty, verejné stravovanie, maloobchod, nevýrobné služby, šport, a rekreáciu, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, zelene a exteriérového mobiliáru.

Dopravné a technické vybavenie riešenej lokality:

Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia a doterajšie príľahlé plánované funkčné plochy rekreácie a športu sú dopravne sprístupnené pôvodne navrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3MO 6,5/30, pripojenou na existujúcu komunikáciu funkčnej triedy C3MO 6,5/30.

Zásobovanie vodou:

Navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia v rekreačnej lokalite „EVA „ bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu zásobovaného z vodojemu Holčikovce 2x150 m³ navrhovanou vetvou verejného vodovodu, resp. z vlastného zdroja pitnej vody.

Nakladanie s dažďovými vodami zo spevnených plôch:

Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané do vsakov a do dažďových záhrad, umiestnených na funkčnej ploche občianskeho vybavenia.

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Do doby realizácie splaškovej gravitačnej kanalizácie zaústenej do funkčnej ČOV, sa splaškové vody budú zneškodňovať v nepriepustných žumpách

Zásobovanie el. energiou:

Z existujúcich rozvodov NN podľa technických podmienok určených správcom rozvodov NN

Zásobovanie plynom:

Nenavrhuje sa

Elektronické rozvody :

Nenavrhuje sa

ÚPNO Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1 - Súhrnná tabuľka navrhovaných zmien a doplnkov funkčného využitia plôch							
Číslo lokality	Doterajšie funkčné využitie podľa ÚPNO Holčikovce	Navrhovaná Zmena funkčného využitia	Hlavná funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia	Druh plochy	Výmera M2
1.	TTP, OP	Výroba, sklady, skládky	Vid' regulatív 3.2.3.3.1	Vid' regulatív 3.2.3.3.1.1.	Vid' regulatív 3.2.3.3.1.2	OP TTP spolu	7874 11996 19870*
2.	OP	Výroba, sklady, skládky	Vid' doterajší regulatív 3.2.3.1.1.	Vid' doterajší regulatív 3.2.3.1.3	Vid' doterajší regulatív 3.2.3.1.5	OP	31327*
3.	TVÚ – ČOV	Výroba, sklady, skládky	Vid' doterajší regulatív 3.2.3.1.1.	Vid' doterajší regulatív 3.2.3.1.3	Vid' doterajší regulatív 3.2.3.1.5	Zast.pl.	1391
4.	Šport	TVÚ - ČOV	Vid' regulatív 3.2.3.4.4	Nenavrhuje sa	Vid' regulatív 3.2.3.4.4	TTP Perspektívny záber odsúhlasený	2385
5.	OV	Rekreácia a CR	Vid' doterajší regulatív 3.2.4.1	Vid' doterajší regulatív 3.2.4.1.1.1	Vid' doterajší regulatív 3.2.4.1.1.2	Ostatná plocha	2024
6.	TVÚ – parkovisko	Rodinné domy	Vid' doterajší regulatív 3.2.1.1.1	Vid' doterajší regulatív 3.2.1.1.2	Vid' doterajší regulatív 3.2.1.1.3	Ostatná plocha	1302
7.	Les	Rekreácia a cestovný ruch	Vid' doterajší regulatív 3.2.4.1	Vid' doterajší regulatív 3.2.4.1.1.1	Vid' doterajší regulatív 3.2.4.1.1.2	Lesný pozemok	6765**
8.	Šport	Občianske vybavenie	Vid' regulatív 3.2.2.1.1	Vid' regulatív 3.2.2.1.2		OP	2545

Pozn: * - navrhovaný perspektívny záber PP; ** - navrhovaný perspektívny záber lesa

A3.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obsah:

Textová časť:

1. Úvod
2. Širšie vzťahy
3. Urbanistické riešenie
4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť:

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1. Úvod:

Obec Holčikovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Holčikovce Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ÚPNO Holčikovce , Z a D č.1) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Holčikovce , Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov.

Cieľom obstarania ÚPNO Holčikovce , Z a D č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Holčikovce, zmenou časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok a zmenou funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre ČOV.

2. Širšie vzťahy:

V súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2004; 2009, 2017 sa obec nachádza v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta I/15 v smere Stropkov – Vranov nad Topľou v rámci tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť a výhľadového vedenia železničnej trate pozdĺž rekreačnej oblasti (RO) Domaša ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.

Keďže obec sa nachádza v rekreačno-krajinom celku (RKC) Domaša je podporovaný jej rozvoj v rámci RO Domaša aj keď je mimo ťažiska osídlenia, pričom celé územie je charakterizované ekonomickou a demografickou depresiou. Toto dáva zároveň špecifický charakter rozvoja v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom. Pri rozvoji obce a jeho zázemia je zohľadnené špecifické prírodné a krajinné prostredie vytvárajúce podmienky pre dobudovanie komplexných rekreačných stredísk (RS), RS Domaša – Holčikovce Eva (medzinárodného významu), ktorého súčasťou sú lokality Viničky a Autocamp a RS Domaša – Holčikovce Poľany (nadregionálneho významu) a samostatných chatových lokalít s rekreačnými chatami Zajača debra a Dúbrava v severnej časti obce.

Riešenie územného plánu obce využíva ich fakultatívny potenciál atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny. Sú podporované a prednostne rozvíjané tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného a nadregionálneho významu. Toto postavenie obce v regióne je riešením územného plánu podporené.

3. Urbanistické riešenie:

Základná koncepcia územného rozvoja obce Holčikovce je zachovaná v zmysle Územného plánu obce z roku 2009. V pôvodnej urbanistickej štruktúre prebieha proces dostavieb prelúk, stavebných úprav, nadstavieb a prístavieb k existujúcemu bytovému fondu.

Rozvoj obce na navrhovaných funkčných plochách v doterajšom ÚPN obce Holčikovce výrazne stagnuje oproti pôvodným predpokladom.

Návrh zmien a doplnkov č.1 nemá zásadný vplyv na koncepciu verejného technického vybavenia územia, riešenú v doterajšom ÚPN obce Holčikovce.

Návrh ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 rieši:

Lokalita č.1- Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu vymedzenej pozemkami KNC 351/2; KNC 352/9 na funkčnú plochu výroby a skladov za účelom rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu

Lokalita č.2 - Zmena časti funkčnej plochy ornej pôdy, vymedzenej pozemkami KNE 271/117; KNE 271/116; KNE 271/12; KNE 271/312; KNE 271/316, na funkčnú plochu výroby a skladov, za účelom zariadení nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a skladov

Lokalita č.3 - Zmena existujúcej funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby a skladov

Lokalita č.4 -Zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV

Lokalita č.5 -Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia, vymedzenej pozemkom KNC 464/159 , na funkčnú plochu rekreácie v priestore „Eva – autocamp“

Lokalita č.6 – Zmena funkčnej plochy TVÚ na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č.7 – Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

Lokalita č. 8 – Zmena časti funkčnej plochy športu , vymedzená pozemkami KNC 225/138; KNC 225/143; KNC 225/144 a časťou pozemkov KNC 225/139, KNC 225/145, KNC 225/150 , KNE 267/3, KNE 267/4 na funkčnú plochu občianskeho vybavenia v lokalite Eva

4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

V zmysle vyššie uvedených zásad je možné hodnotiť návrh stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa ÚPNO Holčikovce, Z a D č.1 nasledovne:

- ÚPNO Holčikovce , Z a D č.1 navrhuje perspektívny záber PP mimo zastavané územie obce na BPEJ – 0684882; 0684682; 0669432*; 0612003

Pozn: * - najkvalitnejšia pôda podľa BPEJ v katastri obce Holčikovce

- Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo najkvalitnejších BPEJ v katastri. Do najkvalitnejšej BPEJ 7/0669432 v katastri zasahuje:

Lokalita č. 1 (skládka TKO)BPEJ 7/0669432 výmerou 0,570 ha
Lokalita č. 2 (plocha výroby skladov a skládok).....BPEJ 7/0669432 výmerou 3,133 ha

Navrhovaný perspektívny záber PP	5,12 ha
Z toho:	
v zastavanom území obce k 1.1.1990	0,00 ha
mimo zastavané územie obce	5,12ha

Zoznam najkvalitnejších pôd v k. ú. Holčikovce podľa BPEJ :

0306002; 0611002; 0612003 ;0614062; 0657402; 0657412; 0669212; 0669232; 0669412; 0669415; 0669432

Rekapitulácia perspektívneho záberu PP na stavebné zámery mimo ZÚO:

- ÚPNO Holčikovce r. 2009.....84,27 ha
- ÚPNO Holčikovce Z a D č.1.....5,12 ha
- ÚPNO Holčikovce v znení Z a D č.1.....89,39 ha

Spracoval: Ing. arch. Marián Ferjo

December 2017

Územný plán obce Holčíkovce , Zmeny a doplnky č.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ: Obec Holčíkovce , štatutárny zástupca: Mgr. Michal Flešár, starosta obce
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294
Urban Planning, s.r.o. Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ: Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

Kraj: Prešovský

Obvod: Prešov

Dátum: December 2017

Lokalita č.	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované HMZ odvodnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho skup/kód BPEJ výmera v ha				
28/1 - Výroba a sklady	Holčíkovce	Skládka TKO	1,987	1,987	9/0684882 9/0684682 7/0669432*	0,201 1,216 0,570	Nie	2018	
28/2 – Výroba a sklady	Holčíkovce	Výroba, sklady	3,133	3,133	7/0669432*	3,133	Nie	Neurčená	
	Spolu		5,12	5,12		5,12			

Pozn: * - najkvalitnejšia PP podľa BPEJ

Zoznam najkvalitnejších pôd v k. ú. Holčíkovce podľa BPEJ :

0306002; 0611002; 0612003 ;0614062; 0657402; 0657412; 0669212; 0669232; 0669412; 0669415; 0669432

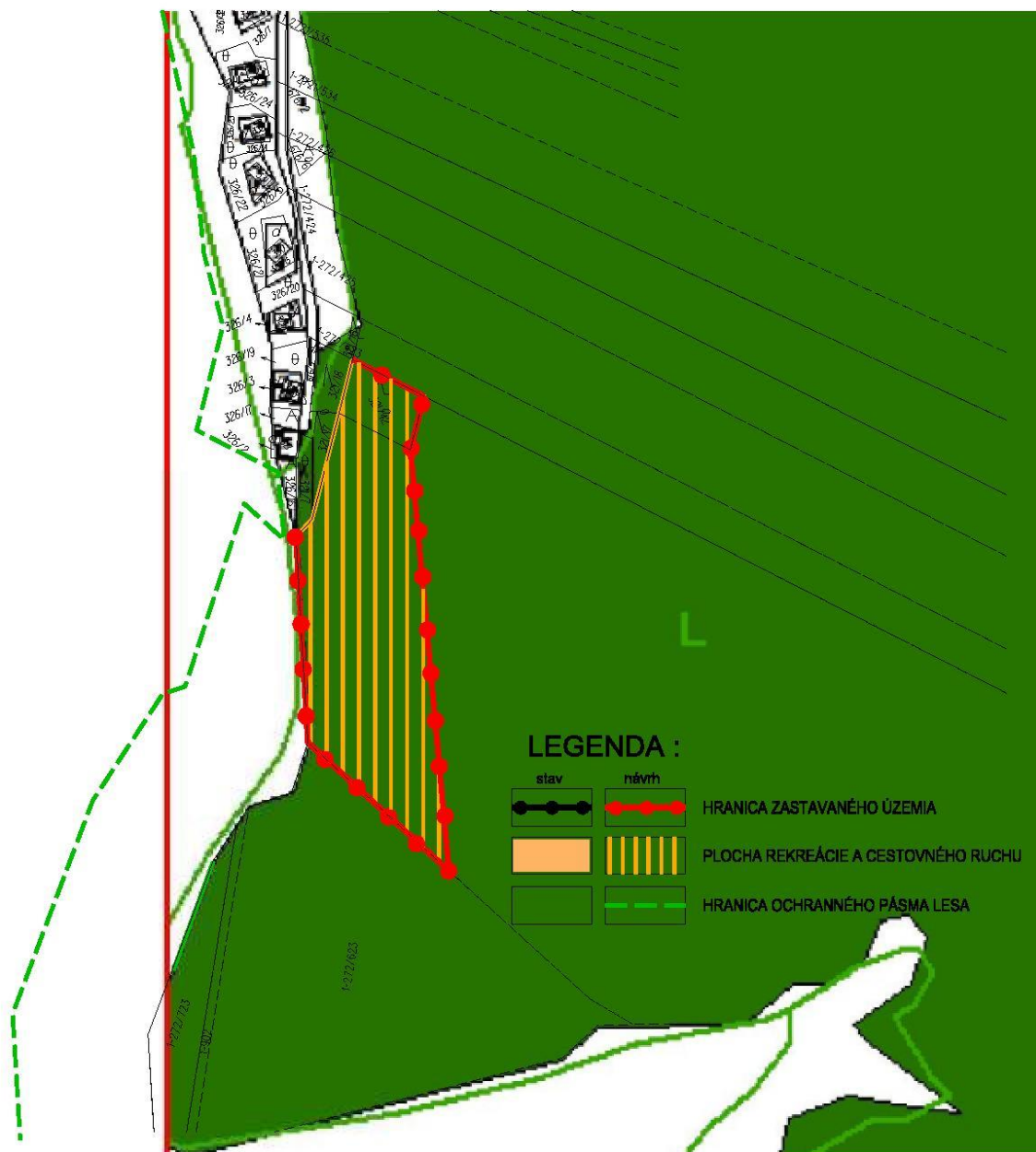
A3.2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Územný plán obce Holčikovce, Zmeny a doplnky č. 1

Údaje a doklady podľa §4 vyhl. č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti :

1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území:
Lesný pozemok KNE 1-272/22 k. ú. Holčikovce, zap. na LV 2, vlastník – obec Holčikovce Výmera: 6765 m ² ;
2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
Lesných pozemkov uvedených v bode 1 sa týkajú nasledovné regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov: <i>4. regulatívy pre oblasť ekostabilizačných opatrení:</i> <i>4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,</i> 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvalé trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov <i>4.6 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín</i> <i>4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:</i> <i>4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia</i> Regulatívy ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov vytvárajú základný legislatívny rámec pre funkčné využívanie lesov v katastrálnych územiach obcí. Vyššie uvedené regulatívy je možné v plnom rozsahu uplatňovať pri skvalitňovaní štruktúry existujúceho lesa v rámci plnenia LHP, na pozemkoch uvedených v bode 1.
3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp
3.1 Územný plán obce Holčikovce Z a D č. 1 navrhuje priamy záber lesných pozemkov o výmere cca <u>6765 m²</u> a ich využívanie na účely rekreácie a cestovného ruchu, resp. pre účel perspektívneho umiestnenia individuálnych rekreačných chát. Navrhovaná funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu je situovaná v ochrannom pásme lesa 50 m od hranice lesného pozemku 3.2: predpokladaná etapizácia: 1.etapa: umiestnenie stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia v ochrannom pásme lesa 2.etapa: umiestnenie rekreačných chát na funkčnej ploche rekreácie a cestovného ruchu v ochrannom pásme lesa

4. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov



B/ Úprava smernej časti ÚPNO Holčikovce

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPNO Holčikovce Z a D č.1 sa smerná časť ÚPNO Holčikovce (pôvodná textová časť 2 - „Riešenie územného plánu “) upravuje v príslušných kapitolách nasledovne :

Aaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B1. Úpravy v kapitole 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná Územný plán obce Holčikovce 16 časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Holčikovce boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31. októbra 2001 – schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017 Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- ~~1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,~~
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pre umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,
 - 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich siete v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, ~~Levočské vrchy~~, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slanské vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, **Stredný Spiš, Vihorlat**
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystemu rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán :
~~–hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľou – hranica Košického kraja,~~
- hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja, - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja, - hranica PR - Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni**
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - c) 015 Šarišská cyklomagistrála
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
 - e) 018 Slanská cyklomagistrála

- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcenejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne, **pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.**
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,
- 4.2.3 oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 ~~znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),~~ **znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch**
- 4.3.3 znižovať **emisie emisií** do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 **znižovať energeticke náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla, znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,**
- 4.3.5 **znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasnených skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov, znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov**
- 4.4 ~~pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,~~
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 ~~výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,~~
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7 ~~pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre~~ **pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:**
- 4.9.7.1 ~~hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,~~ **hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia**
- 4.9.7.2 ~~ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),~~ **a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny**
- 4.9.7.3 ~~prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,~~ **prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,**
- 4.9.7.4 ~~eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),~~ **eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami**
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodné významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

5 V oblasti dopravy

- 5.3.31 ~~na navrhované vedenie trasy cesty I/15 – v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčikovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce – Tovarné, cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčikovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky~~
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.6.5 ~~novú železničnú trať v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčikovce – Sedliská – Hudeovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske. územná rezerva pre novú železničnú trať v úseku Bardejov - Zborov - Vyšný Orlík - Svidník - Duplín - Stropkov - Lomné - Turany nad Ondavou - Holčikovce - Sedliská - Hudcovce s napojením na železničnú trať Vranov nad Topľou – Strážske,~~

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 ~~od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia~~
- 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrožujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1.11 pripojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičákovce Giraltovec – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčik – Stročín s odbočením do Svidníka na sever a na juh v trase Duplín – Stropkov, s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce (s odbočením na Mrázovce a Tokajík) – Turany nad Ondavou – Nová Kelča pozdĺž rekreačných stredísk Holčikovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.2 v rekreačných strediskách / VN Domaša – RS Nová Keleča, objekt SVP š.p. Nová Keleča, Autokemping Krym, RS Holčikovce, RS Poľany – Holčikovce, RS Dobrá a Mládežnícka osada, RS Valkov...) zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných strediskách VN Domaša, ich dezinfekciu s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva, intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 - 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry,
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 ~~podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,~~ **podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov**
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- ~~8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,~~
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, splňajúcich určené emisné limity a zabezpečiť lokalitu na výstavbu nadregionálnej spaľovne na nebezpečný odpad,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.8 **zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod., resp. zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod., resp. zabezpečiť zneškodnenie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodnenie odpadov príslušnej kategórie**

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.2.10.1 ~~cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča,~~ **cesta I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedliská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou**

– Nová Kelča, s úpravou prejazdných úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

~~1.2.41 železničná trať kategórie III. v úseku Bardejov – Zborov – Vyšný Orlik – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčikovce – Sedliská – Hencovce.~~

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.3.11 prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičákovce – Giraltovec – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčik – Stročin s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín – Stropkov s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce – Turany n/Ondavou – Nová Kelča – pozdĺž rekreačných stredísk Holčikovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,

2.4 pre skupinové vodovody,

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

~~3 V oblasti zásobovania plynom a energiami~~

~~3.1 v oblasti zásobovania plynom,~~

~~3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja.~~

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

~~10.3 a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov~~

Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

~~11 V oblasti ekostabilizačných opatrení~~

~~11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a bioecentier.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **aktuálnych právnych predpisov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku

Prešovského kraja 2004-v znení zmien a doplnkov č. 2004;2009;2017

B2. Úpravy v kapitole 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Holčikovce do roku ~~2015;~~ **2035:**

Rok	2001	2006	2010	2015	2035
Počet obyvateľov	485	469	500 465	520 425	600

B3. Úpravy v kapitole 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Holčikovce má charakter prejazdnej potočnej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to:

- obytného územia,
- zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba,
- výrobného územia
- rekreačného územia a ostatného územia.

Zástavba obce sa rozvíjala na ľavom brehu vodného toku Ondava v priamom kontakte s cestou prepájajúcou mesta Stropkov – Vranov nad Topľou.

Hlavnú historickú kompozičnú os obce sever – juh tvorí terajšia cesta III/55412 3629 a vodný tok Ondalík, prechádzajúce centrom obce a budú aj naďalej hlavnou kompozičnou osou obce. Na túto severo – južnú kompozičnú os po oboch stranách sú radené rodinné domy na plochách pôvodných roľníckych usadlostí. Hlavnú kompozičnú os podporuje východo – západná os, ktorú tvorí ~~cesta~~ úsek cesty III/5572 3629 v centre obce.

V ~~centrálnej časti~~ centre obce je umiestnený obecný úrad, kultúrny dom, občianska vybavenosť, základná a materská škola, zdravotné stredisko, rímsko-katolícky kostol a nevýrobné služby, čo tvorí zmiešané územie obce. Obytné územie je vytvorené pôvodnou zástavbou rodinných domov a novonavrhovanými lokalitami v severnej, západnej, juhozápadnej a východnej časti obce a novonavrhovanou lokalitou bytových domov v západnej časti obce. Obytné územie sa v RS Holčikovce nenachádza ani nenavrhuje.

~~Výrobné územie poľnohospodárskej výroby v obci je na hospodárskom dvore v juhovýchodnej časti obce, na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej a, na navrhovanej ploche výroby a skladov v južnej časti obce.~~

Výrobné územie je tvorené existujúcimi a navrhovanými funkčnými plochami výroby, skladov a skládok v severnej časti územia, v severozápadnej časti územia pozdĺž cesty I/15, v juhovýchodnej časti a južnej časti územia obce.

Výrobné územie sa v RS Holčikovce nenachádza ani nenavrhuje.

Rekreačné územie, vrátane športu je navrhované vo východnej a južnej časti obce ako aj v RS Holčikovce (časti Dúbrava, Zajačia debra, Viničky, Eva, Eva – autocamp,) s aktívnym využitím VN Veľká Domaša.

Na území obce sa nachádza nový cintorín v severnej časti obce s domom nádeje, v západnej časti starý cintorín, cintorín v RS Domaša – Holčikovce Eva a v severnej časti obce starý, tzv. poľský cintorín.

Ostatné územie tvoria predovšetkým vodné toky, poľnohospodárska krajina a lesy v severnej a východnej časti katastrálneho územia.

B4. Úpravy v kapitole 2.8. Funkčné využitie územia

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.4. Priemyselná výroba, remeselná výroba a ,skladové hospodárstvo a skládky

V severnej časti obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora sa nachádza areál výroby a skladov o výmere cca 15 100 m², areál skládky TKO o výmere 21308 m², areál na rozšírenie skládky TKO o výmere 19870 m², v južnej časti navrhovaný areál výroby a skladov na výmere cca 39 520 m², navrhovaný areál výroby, skladov a skládok o výmere 1391 m² a navrhovaný areál technického vybavenia územia pre umiestnenie ČOV o výmere 2385 m².

Z pôvodných remesiel sa na území obce žiadne nezachovalo. V súčasnosti obec pripravuje projekt „Tradiície a zvyky pre zachovanie kultúrneho dedičstva – tkáčstvo a folklór“.

V rámci rozšírenia ponuky pre oblasť výroby a služieb územný plán navrhuje areál výroby elektrickej energie na báze alternatívnych energetických zdrojov (štiepka) v priestoroch terajšieho domu služieb v západnej časti obce.

2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1.2 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Odsek – RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp):

RS Domaša – Holčikovce Eva (lokalita Autocamp) – Verejná pláž – šport na ploche cca 4 300 m² pre 530 návštevníkov, so stravovaním s cca 20 stoličkami (1 objekt – šport, sociálne zariadenie, služby, plocha pre ambulat – bufet); Sociálne zariadenie na ploche cca 40 m² pre 100 návštevníkov (1 objekt); Komplex turizmu a CR I. na ploche cca 4 460 m² pre 240 návštevníkov, s ubytovaním cca 180 lôžok a stravovaním s cca 90 stoličkami (2 objekty – stravovanie, ubytovanie, šport, služby, technické vybavenie komplexu); Komplex turizmu a CR II. na ploche cca 2 720 m² pre 120 návštevníkov, s ubytovaním cca 90 lôžok a stravovaním s cca 50 stoličkami (1 objekt – stravovanie,

ubytovanie, šport, služby, technické vybavenie komplexu); Hotelový komplex na ploche cca ~~408 600~~ **106576 m²** pre 900 návštevníkov, s ubytovaním cca 420 lôžok a stravovaním s cca 360 stoličkami (3 hotely – stravovanie, ubytovanie, služby, technické vybavenie komplexu, šport); Prírodný amfiteáter na ploche cca 8 300 m² pre 2 000 návštevníkov s 500 sedeniami (1 objekt – javisko, technické vybavenie amfiteátra, lavičky, prvky drobnej architektúry); Lodenica, záchranný systém, šport na ploche cca 760 m² pre 150 návštevníkov (1 objekt – veža záchranného systému s 1 lôžkom); Sociálne zariadenie na ploche cca 40 m² pre 100 návštevníkov (1 objekt); Rekreačné chaty (RCH) na ploche cca ~~610~~ **2634 m²** pre ~~60~~ návštevníkov, s ubytovaním cca 32 lôžok v 8 RCH; Multifunkčný športový areál na ploche cca 6 500 m² pre 40 návštevníkov, (1 objekt – služby, technické vybavenie areálu);

B5. Úpravy v kapitole 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

V texte celej kapitoly sa upravuje číslo cesty III/557002 na III/3629 a III/ 554012 na III/3629

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V časti „Návrh“ - v tabuľke „Potreba parkovacích miest...“

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhľadového počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P21	Prírodný amfiteáter	2000 návštevníkov	4	500	335	68
P-P23 P1-P20; P22-P23						416 348

B.6 .Úpravy v kapitole 2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý je spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy Spoločenstvo pre separovaný zber Domaša – Topľa – Ondava odvozom (110 l nádoby) na skládku odpadov, ktorá sa nachádza v Strážskom, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Veľkokapacitné nádoby vyváža Obecný podnik služieb a cestovného ruchu s.r.o. Holčíkovce na skládku Petrovce okres Humenné.

Odvoz sa uskutočňuje raz za mesiac. Ročná produkcia TKO je 20,7 ton z obce a 88,98 ton z RS Holčíkovce. Separovaný odpad (papier – 0,67 ton, sklo – 3,67 ton, plasty – 2,29 ton, Elo – 0,45 ton). Od 1.4.2009 sa bude TKO vyvážať ~~vyváža~~ na skládku nie nebezpečného odpadu Holčíkovce – Remopel s.r.o. s výmerou cca 9040 m² . a novonavrhovanú plochu skládky TKO s výmerou cca 3 900 m², ktorá bude mať životnosť 10 – 15 rokov (pri separácii odpadov bude skládka odpadov postačovať aj po bilančnom období) v severnej časti obce s ochranným pásmom 500 m od oplotenia areálu. Na území obce nie sú definované žiadne divoké skládky plošného charakteru.

Na k. ú. Holčíkovce je zriadená skládka nie nebezpečného odpadu o výmere 11996 m² s vytáženou objemovou kapacitou. Návrh ÚPNO Holčíkovce Z a D č.1 rieši funkčnú plochu výroby, skladov a skládok pre účel rozšírenia areálu skládky tuhého komunálneho odpadu o výmere 19870 m². Návrh funkčnej plochy naväzuje na areál existujúcej skládky, ktorá bude po jej naplnení uzavretá a sanovaná.

Obec až do doby realizácie celooobecnej verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Návrh ÚPNO Holčíkovce Z a D č.1 rieši funkčnú plochu technického vybavenia územia pre účel umiestnenia novej ČOV, BCTS 90 pre 600 EO, s terciálnym stupňom čistenia pod obcou. ČOV sa bude podľa potreby rozširovať tak, aby čistila aj zväzvané odpadné vody zo žump a bude gravitačne zaústená do potoka Ondalík.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických

nástrojov a legislatívnych opatrení. V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel je navrhované kompostovanie pre biologicky rozložiteľný odpad na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce

B 7. Úpravy v kapitole 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasnne zastavané Zastavané územie obce

Obec v riešenom období do roku 2015 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 – na základe požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Toto územie má výmeru približne 33,67 ha (obec) a 9.61 ha (RS Holčíkovce). Podľa § 139a ods. 8 písm. d) stavebného zákona, do zastavaného územia obce sa radí aj súbor pozemkov areálu odpadového hospodárstva, areálu navrhovanej funkčnej plochy výroby, skladov a skládok v severozápadnej časti obce a súbor pozemkov na navrhovanej funkčnej ploche rekreácie a cestovného ruchu.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia v obci určené na zástavbu pre rodinné a bytové domy (L1 – L7), občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a výrobu o celkovej výmere cca 702 920 m² a v severnej časti obce plánovaná skládka TKO o celkovej výmere cca 3 900 m². 41 178 m². (21308 m² existujúca skládka, 19870 m² plánovaná skládka), v severozápadnej časti územie určené na zástavbu rekreačnými chatami v lokalite „Dúbrava“.

V RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Viničky) o celkovej výmere cca 15 930 m², RS Domaša – Holčíkovce Eva a RS Domaša – Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp) o celkovej výmere cca 610 460 m², RS Domaša – Holčíkovce Poľany o celkovej výmere cca 108 990 m². Celková výmera nového územia v RS Holčíkovce určená na zástavbu pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu je cca 617 180 675850 m².

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Holčíkovce je vymedzené čiarou vedenou na severe od vodného toku Ondalík východným smerom pozdĺž potoka Stykovic od, ktorého sa lomí smerom na sever v dĺžke cca 550 m po okraj účelovej komunikácie, kde sa lomí na juhovýchod v dĺžke cca 570 m, ďalej pokračuje po hranici parcely 429/1 východným smerom až po hranicu katastrálneho územia. Po hranici katastra pokračuje na juhozápad v dĺžke cca 200 m, ďalej pokračuje v dĺžke cca 1 800 m juhozápadným smerom, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Ďalej nová hranica pokračuje od Holčíkovského potoka východným smerom v dĺžke cca 600 m po účelovú komunikáciu, kde sa lomí a po jej západnom okraji juhozápadným smerom ide k hospodárskemu dvoru. Ďalej pokračuje po jeho hranici a po južnej hranici účelovej komunikácie západným smerom a napája sa na pôvodnú hranicu. Ďalej sa mení hranica v južnej časti obce rozšírením priemyselného areálu. V juhozápadnej časti nová hranica naväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia a pokračuje severozápadným smerom súběžne s cestou III/55412.

V západnej časti sa nová hranica odpája od pôvodnej a pokračuje popri ceste III/5572 v dĺžke cca 100 m, lomí sa na sever v dĺžke 60 m, ďalej sa lomí na východ a pripája na súčasnú hranicu zastavaného územia. V severozápadnej časti sa nová hranica odpája severným smerom v dĺžke 150 m, kde sa lomí východným smerom a pripája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia.

V severnej časti katastra je novonavrhované zastavané územie – skládka TKO s novonavrhovanou hranicou.

Nová hranica zastavaného územia v RS Holčíkovce – lokalita Dúbrava, lokalita Zajača debra, RS Holčíkovce – Eva (lokalita Viničky), RS Holčíkovce – Eva a Autocamp a RS Holčíkovce – Poľany prebieha v západnej časti katastrálneho územia pozdĺž VN Veľká Domaša v naväznosti na súčasnú hranicu zastavaného územia v RS Holčíkovce – Eva a Autocamp, kde sa lomí v RS Holčíkovce – Poľany juhovýchodným smerom, kde sa pripája ku katastrálnej hranici, ďalej pokračuje severným smerom od katastrálnej hranice po súčasnú hranicu zastavaného územia RS Holčíkovce – Eva, ďalej pokračuje okolo navrhovaného Autocampu. Ďalšia hranica navrhovaného zastavaného územia pokračuje východným smerom k ceste I/15 a po jej západnom okraji pokračuje na sever v dĺžke cca 1 500 m, kde sa lomí na západ v dĺžke cca 130 m, na sever cca 150 m, lomí sa západným smerom okolo nelesnej stromov vegetácie a pokračuje severným smerom v dĺžke cca 400 m, kde sa lomí na juhozápad v dĺžke cca 400 m, ďalej pokračuje severným smerom v dĺžke cca 700 m, kde sa lomí západ v dĺžke cca 250 m, kde naväzuje na novonavrhovanú hranicu zastavaného územia pri VN Veľká Domaša.

Priebeh hranice zastavaného územia, vymedzeného v zmysle § 139 a ods. 8 stavebného zákona je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6

B 8. Úpravy v kapitole 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

50 m – pre cestu I/15 mimo zastavaných častí obce. **územie vymedzené dopravnou značkou začiatok a koniec obce.**

20 m – pre cestu III/55412, 3629 ; III/5572 3634 mimo zastavaných častí obce. **územie vymedzené dopravnou značkou začiatok a koniec obce.**

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

– Ochranné pásmo nového cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, ~~v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.~~ Podľa zákona **131/2010 Z.z. o pohrebníctve**

– Ochranné pásmo areálu výroby a skladov v severnej časti obce na ploche bývalého hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia areálu.

– Ochranné pásmo areálu výroby a skladov v južnej časti obce je 50 m od oplotenia areálu.

– Ochranné pásmo navrhovaného areálu výroby elektrickej energie 20 m od oplotenia areálu.

– Ochranné pásmo jestvujúceho hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia areálu.

– Ochranné pásmo skládky TKO Holčikovce – Remopel s.r.o. je 500 m od oplotenia areálu.

- **Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku**

Závazná časť Územného plánu obce Holčikovce, Zmeny a doplnky č.1

Závazná časť Územného plánu obce Holčikovce, vyhlásená VZN obce Holčikovce č.1/2008 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný pôvodný text

Aaaaa – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

V kapitole 3.1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (vid' grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

Regulatív 3.1.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – ~~centrálne časť~~ centrum obce vymezené hranicou centra obce vo výkresoch č. 2 a č. 3
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

Regulatív 3.1.2.3. Výroba sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby, skladov a skládok sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt
- plochy skládky komunálneho odpadu

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

v podkapitole 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia, ods. 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

regulatív 3.2.2.1.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Sú určené na umiestnenie nebytových budov (hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty), zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby), šport a každodennú rekreáciu.

regulatív 3.2.2.1.2 sa mení a dopĺňa nasledovne

Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh, na umiestnenie nebytových budov (hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty) zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby)
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

dopĺňa sa názov podkapitoly

3.2.3 Plochy výroby, skladov a skládok

V podkapitole 3.2.3. – plochy výroby, skladov a skládok sa menia a dopĺňajú príslušné regulatívy nasledovne:

3.2.3.3 Plochy skládok

~~3.2.3.3.2.~~

~~3.2.3.3.1~~ Plocha skládky TKO v severnej časti obce, ktorá je určená pre nie nebezpečný odpad.

~~3.2.3.3.2.1.~~

~~3.2.3.3.1.1~~ Prípustné je skládkovanie TKO v rozsahu Zámeru - Skládky pre odpad, ktorý nie je nebezpečný "Holčikovce".

~~3.2.3.3.2.2.~~

~~3.2.3.3.1.2~~ Nepripustné je skládkovanie iného druhu odpadu ako je uvedené v Zámere -Skládka pre odpad, ktorý nie je nebezpečný "Holčikovce“

~~3.2.3.3.~~

3.2.3.4 Plochy technického vybavenia územia

~~3.2.3.3.1.~~

~~3.2.3.4.1~~ Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

~~3.2.3.3.1.1.~~

~~3.2.3.4.1~~ Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

~~3.2.3.3.1.2.~~

~~3.2.3.4.2~~ Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
- b) nerozložiteľné prímеси, masťnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky ťažké kovy,
- c) iné druhy odpadov.

~~3.2.3.3.3.~~

~~3.2.3.4.3~~ Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

~~3.2.3.3.4.~~

~~3.2.3.4.4~~ Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, vrátane ČOV. Na ploche pre ČOV sú neprípustné akékoľvek iné funkcie.

V kapitole 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu, podkapitole 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu sa menia a dopĺňajú regulatívy nasledovne.

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát – dodržiavať princíp individuálnej rekreácie umiestňovaním chát vo vzdialenosti min.15 m.
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- b) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

V kapitole 3.4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitole 3.4.1. Doprava sa menia príslušné regulatívy nasledovne:

3.4.1.3. V prejazdnom úseku cesty III/55412 **3629** rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane napojení miestnych komunikácií.

3.4.1.4. V prejazdnom úseku cesty III/5572 **3629** rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3- MZ 8/60 vrátane jej napojenia na cestu III/55412.

3.4.1.5. V južnej časti obce vybudovať druhé komunikačné napojenie na cestu III/55412 **3629**

V podkapitole 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia sa regulatív 3.4.3.2 dopĺňa nasledovne:

3.4.3.2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:

– k novej TS16, TS17, TS19, TS20, TS21, TS22, TS25; **TS 26** samostatnými prívodnými úložnými káblami

V podkapitole 3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov bývalého hospodárskeho dvora v severnej časti obce. (viď kapitoly **regulatívy** 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), plochu pre skládku TKO v severnej časti obce (viď kapitoly ~~3.2.3.3.2. a 3.6.2.5.~~) parkovísk P 1 – **P20, P22** - P 23 (viď kapitoly **regulatívy** 3.2.3.3.3. a 3.4.1.), ČOV (viď kapitoly **regulatívy** 3.2.3.3.4 a 3.4.2.5.), TS 16 – TS 25 (viď kapitoly **regulatívy** 3.2.3.3.4. a 3.4.3.)

V kapitole 3.5 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V podkapitole 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt dopĺňa sa regulatív

3.5.1.6: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V podkapitole 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene sa dopĺňa regulatív

3.5.3.12: V projektovej príprave činností na jednotlivých funkčných plochách navrhovať relevantné opatrenia vyplývajúce z adaptačnej stratégie SR na obmedzenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

V kapitole 3.7 - Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Holčíkovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

V kapitole 3.9 - Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, podkapitole 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

menia sa regulatívy nasledovne:

3.9.2.1.1. PVS 13 Plocha pre úpravu cesty III/55412 **3629**

3.9.2.1.2. PVS 14 Plocha pre úpravu cesty III/5572 **3629**

3.9.2.1.3. PVS 15 Plocha na umiestnenie stavby novej miestnej komunikácie v južnej časti obce a jej napojenie na cestu III/55412 **3629**

3.9.2.1.6. PVS 18 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- **P20; P22** – P 23.

3.9.2.3.1. PVS 24 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 16 – TS 25; TS 26 a VN prípojok k nim.

V kapitole 3.11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb, Podkapitole 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.11.2.3.1 sa dopĺňa nasledovne:

3.11.2.3.1. VS 24 Stavby nových trafostaníc TS 16 – TS 25; TS 26 a VN prípojok k nim.

Mení a dopĺňa sa text poslednej vety nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPNO Holčikovce zostávajú bez zmeny.

December 2017