

## Obec Holčikovce

Číslo: HOL-S2024/00088

Holčikovce 13.5.2024

### VEC

#### Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania – verejná vyhláška.

**Cyril Kul'ha, Hudcovce 116** podal obci Holčikovce žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata**, umiestnenej na parcele **CKN č. 459/3**, kat. úz. Holčikovce.

Obec Holčikovce (ďalej aj stavebný úrad), príslušný podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s §§ 36, 61 ods. 1, oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie zlúčeného územného a stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že pomery v území sú známe, upúšťa stavebný úrad od ústneho pojednávania a vyzýva účastníkov konania a dotknuté orgány št. správy, aby svoje prípadne námietky a pripomienky zaslali písomne stavebnému úradu v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania v súlade s § 42 ods. 5 a 61 ods. 1 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Holčikovce na základe vopred dohodnutého termínu. Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia oboznámili s podkladmi rozhodnutia a uplatnili svoje prípadne námietky.

V súlade s § 60 odst. 1 stavebného zákona vyzývame stavebníka na doplnenie podania stavby o:

- Nakoľko je navrhovateľ len spoluvlastníkom (v polovici) stavebného pozemku, je potrebné doložiť iné právo k zvyšnej časti pozemku, ktorá nie je vo vlastníctve navrhovateľa.

Táto vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli obce Holčikovce po dobu 15 dní a posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

OBEC HOLČIKOVCE  
094 05, Holčikovce

Mgr. Michal Flesar  
starosta obce

Dátum vyvesenia: 14.05.2024

Dátum zvesenia: 30.05.2024